

# ÚZEMNÍ STUDIE KUBŠICE

(zastavitelná plocha p.č.97/1,98)



Objednatel: Obec Kubšice, Kubšice 40, 671 76 pošta Olbramovice  
Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování,  
Náměstí Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein - KT architekti,  
Kroftova 35, 616 00 Brno  
Tel: 605 944 569  
E-mail: ktal@iol.cz  
www.kt-arch.eu

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein  
IČO: 72385120, ČKA 03647

Datum zpracování: 07/2022

## OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

<b>1. TEXTOVÁ ČÁST</b>	<b>3</b>
1.1. Vymezení řešené plochy	3
1.2. Zhodnocení řešeného území	3
1.3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků	3
1.4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	4
1.5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	5
1.5.1 Ochrana kulturních hodnot	5
1.5.2 Ochrana ovzduší a odpady	5
1.5.3 Ochrana proti hluku	5
1.5.4 Ochrana zemědělského půdního fondu	5
1.5.5 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	5
1.6. Východiska návrhu, topografie, koncepce návrhu	5
1.7. Návrh dopravního řešení	5
1.8. Návrh urbanistického řešení	6
1.9. Druh a účel umísťovaných staveb	6
1.10. Podmínky pro umístění, prostorové a plošné uspořádání staveb	6
Etapizace	6
Seznam použitých podkladů	7
Průzkumy a závěry průzkumů	7
1.11. Návrh základní koncepce napojení lokality na technickou infrastrukturu	7
1.12. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou a technickou infrastrukturu	7
1.12.1 Doprava	7
1.12.1.1 Silnice	7
1.12.2 Technické vybavení území	7
1.12.2.1 Zásobování vodou	7
1.12.2.2 Odvedení a čištění odpadních vod	8
1.12.2.3 Odvedení dešťových vod	8
1.12.2.4 Zásobování elektrickou energií	8
1.12.2.5 Zásobování plynem	9
1.12.2.6 Přenos informací	9
1.13. Požadavky na následující stupně projektové přípravy	9
<b>2. GRAFICKÁ ČÁST</b>	<b>9</b>

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## 1.1. Vymezení řešené plochy

Řešené území se nachází v k.ú. Kubšice v blízkosti středu obce. Řešené území je vymezeno z jihu Šumickým potokem, z východu a západu stávající zástavbou, ze severu stávající silnicí III.třídy.

Řešené území je tvořeno následujícími pozemky:

p.č.	vlastník	m2	druh pozemku
97/1	Obec Kubšice	1055	Ostatní plocha
98	Soukromá osoba	1980	zahrada



Pohled ze silnice III.třídy směrem k obci, řešené území je v pravé části obrázku.

## 1.2. Zhodnocení řešeného území

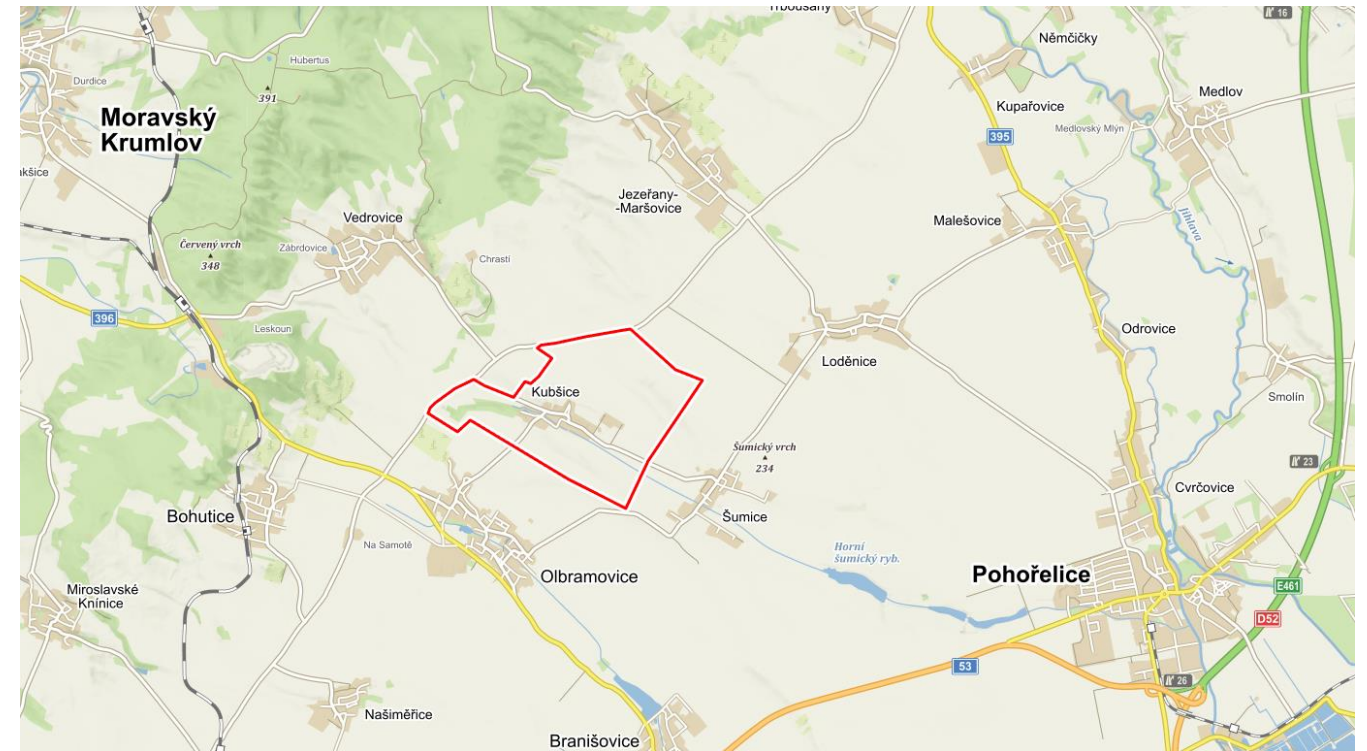
Řešené území je v současné době využíváno zemědělsky, na pozemku se nachází zahrada a u silnice III.třídy několik vzrostlých stromů.

Zástavba obce a nápojné body inženýrských sítí jsou před řešeným územím u silnice III.třídy

Řešený pozemek je mírně sklonitý a má severovýchodní orientaci. Nejnižší bod řešeného území je 209 m.n.m. u Šumického potoka. Nejvyšší bod řešeného území je ve výšce 211 m.n.m. u silnice III.třídy. Převýšení v rámci řešeného území je 1,5 m.

Dopravně jsou pozemky přístupné ze silnice III/3969 (Kubšice - Šumice).

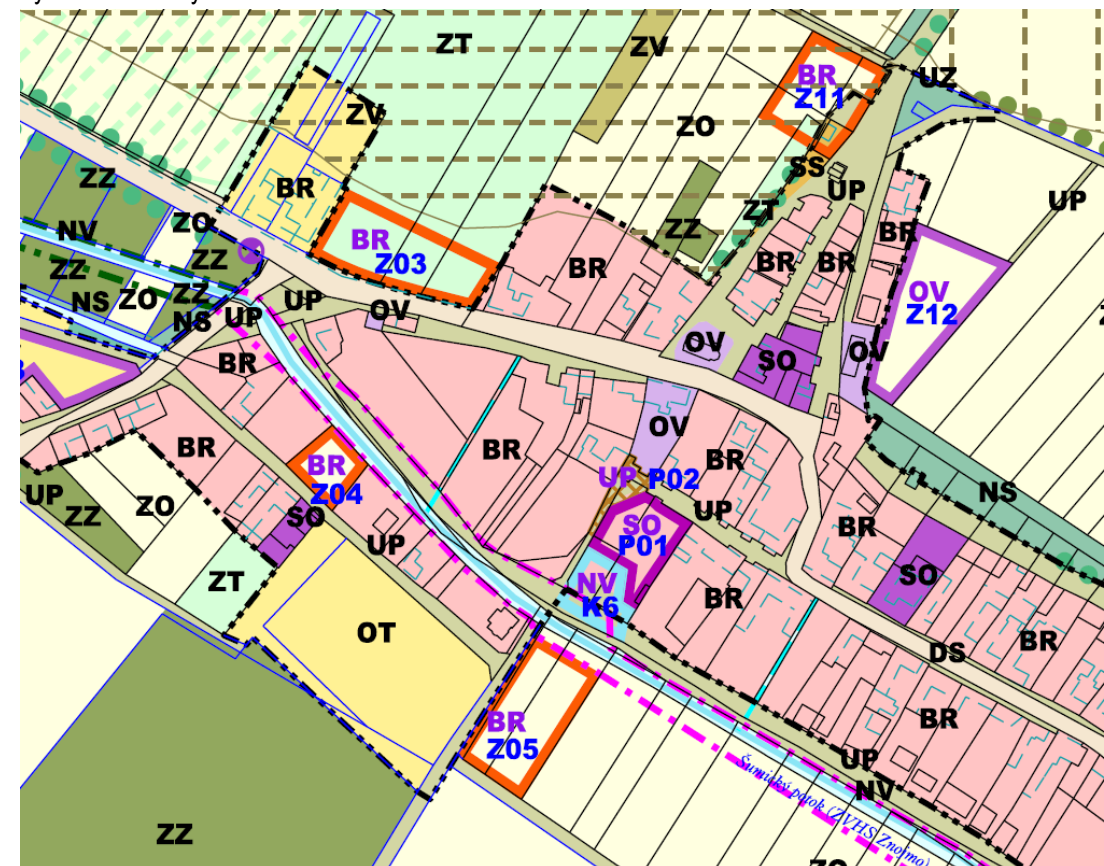
Plocha má výměru cca 3087 m<sup>2</sup>. Územní studie je vypracována nad digitálními katastrálními mapami 1:2.000 a vytištěna v měřítku 1:1.000.



© Seznam.cz a.s. © Mapy.cz, s.r.o.

## 1.3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Hlavním podkladem pro zpracování územní studie je Územní plán Kubšice po změně č.1, který nabyt účinnosti dne 08.10.2020. Územní studie řeší plochu, která je v platné územně plánovací dokumentaci značena jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech.



Územní plán Kubšice

V Územním plánu Kubšice jsou pro danou plochu vymezeny tyto podmínky:

BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p><b>Hlavní využití:</b> bydlení v rodinných domech</p> <p><b>Přípustné využití:</b> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy.</p>
		<p><b>Nepřípustné využití:</b> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry.</p> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání:</b> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (řimsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje</p>

Zpracování územní studie není v platném územním plánu předepsáno.

**Návrh územní studie bude sloužit jako podklad pro regulaci zástavby v dané lokalitě obce Kubšice.**



Ortofotomapa © ČÚZK

## 1.4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Limity využití území jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace (Územní plán Kubšice 2020) a z Územně analytických podkladů (UAP ORP Moravský Krumlov 2016, poskytnuté v únoru 2020).

**Navržená zástavba je umístěna v zastavěném území a tedy mimo silniční ochranné pásmo** silnice III/3969. Navržená zástavba rodinných domů a její dispoziční uspořádání bude navrženo tak, aby bylo eliminováno hlukové odclonění od stávající silnice. Vstup, vjezd a technické provozy budou orientovány ze severní strany a tudíž k silnici III.třídy, obytné místnosti budou orientovány na jižní stranu do zahrady.

**Prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury je zobrazeno v grafické části územní studie.**

### Dopravní infrastruktura

- Do ploch rozhledových trojúhelníků vjezdů na pozemek nevysazovat žádné nové dřeviny, stromy a neumísťovat žádné stavby
- Odvodnění navržené komunikace řešit pomocí zasakovacích systémů, přebytečnou vodu odvézt dešťovou kanalizací a odvodňovacím příkopem do Šumického potoku
- Parkování pro majitelé pozemků bude zajištěno na pozemcích jednotlivých vlastníků rodinných domů a to v počtu min. dvou míst pro osobní automobily
- Garáže budou integrované v rodinných domech.
- Podél komunikace bude realizován alespoň jednostranný chodník dle navržené dopravní koncepce

### Technická infrastruktura

#### Zásobování pitnou vodou

- Jednotlivé stavební pozemky budou napojeny na veřejný vodovodní řad
- Koncepce zásobování vodou bude realizována dle grafické části územní studie

#### Odkanalizování

- Kanalizace bude řešena v souladu s koncepcí navrženou v územním plánu – tlaková kanalizace
- V obci byl v roce 2014 zrealizován tlakový systém odkanalizování obce a je zde vybudována nová ČOV (ležící severně od řešeného území)
- Domovní čerpací jímky budou součástí pozemků jednotlivých RD
- Dešťové vody budou **přednostně řešeny zasakováním na pozemku investora**
- Před realizací bude proveden hydrogeologický posudek s návrhem zasakovacího systému pro jednotlivé stavební pozemky
- Přebytečné dešťové vody budou svedeny do odvodňovacího příkopu a dále do Šumického potoku

#### Zásobování elektrickou energií

- Realizovat rozvody NN v rozsahu řešeného území dle navržené koncepce zásobování el. energií
- Rozvody el. energie NN budou řešeny jako zemní kabelové rozvody

#### Zásobování plynem

- Realizovat rozvody STL plynovodu v rozsahu řešeného území dle navržené koncepce zásobování plynem

Přesnou polohu jednotlivých inženýrských sítí (vodovod, veřejné osvětlení, plynovod a vedení elektrické energie) je možno zpřesňovat na základě podrobnějších podkladů (geodetického zaměření). Jejich trasy, včetně vyvolaných věcných břemen a ochranných pásem, nesmí omezit stavební plochy vymezené funkční hranicí ploch a musí být v souladu s navrženou koncepcí územní studie.

## 1.5. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

### 1.5.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nenachází žádné kulturní památky ani hodnotné objekty.

### 1.5.2 Ochrana ovzduší a odpady

Pro zlepšení čistoty ovzduší je navrženo v řešeném území využívání topných medií s minimálním negativním dopadem na zhoršení kvalitu ovzduší. V územní studii je uvažováno s plynem pro celého řešeného území.

Nakládání s komunálním odpadem bude řešeno stávajícím systémem organizovaného svozu na skládku.

### 1.5.3 Ochrana proti hluku

V zastavěném území je nutné při umístování objektů bydlení respektovat požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků a prováděcího právního předpisu Nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

Řešené území sousedí se silnicí III/3969 Kubšice - Šumice, která prochází severně od řešeného území. Navržená zástavba rodinných domů a její dispoziční uspořádání bude navrženo tak, aby bylo eliminováno hlukové odclonění od stávající silnice. Vstup, vjezd a technické provozy budou orientovány ze severní strany a tudíž k silnici III.třídy, obytné místnosti budou orientovány na jižní stranu do zahrady.

### 1.5.4 Ochrana zemědělského půdního fondu

Zábor ZPF byl vyhodnocen v územně plánovací dokumentaci. Vyhodnocení není v rámci územní studie požadováno.

### 1.5.5 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje.

## 1.6. Východiska návrhu, topografie, koncepce návrhu

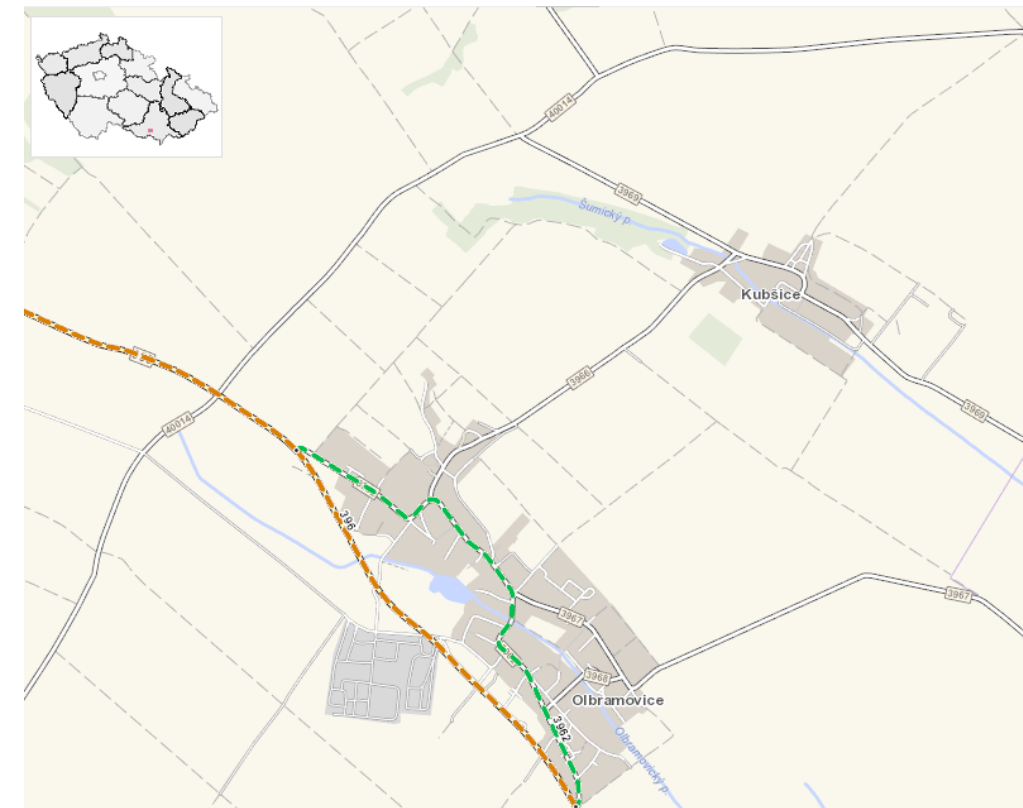
Řešená plocha je jednou z malých rozvojových ploch obce Kubšice. Plocha má velikost cca 3087 m<sup>2</sup>. Půdorys řešeného území má tvar nepravidelného trojúhelníku o rozměru cca 140 m x 60 m. Řešený pozemek je mírně sklonitý a má jižní orientaci. Nejnižší bod řešeného území je 209 m.n.m. u Šumického potoku. Nejvyšší bod řešeného území je ve výšce 211 m v severní části řešeného území (komunikace III. třídy). Převýšení v rámci řešeného území je 2 m.

## 1.7. Návrh dopravního řešení

Územím obce prochází silnice III/3969 Kubšice – Šumice, která je trasována i před řešeným územím. Tato silnice je dopravně zařazena do funkční skupiny C – obslužné komunikace.

Jednotlivé stavební pozemky budou napojeny přímo na silnici III/3969 jednotlivými samostatnými sjezdy.

V roce 2016 proběhlo sčítání dopravy – Ředitelství silnic a dálnic ČR. V obci Kubšice a na blízké silnici III/3969 neproběhlo sčítání vozidel z důvodu minimálního počtu vozidel.



©ŘSD ČR



## Seznam použitých podkladů

Při zpracování byly využity tyto materiály:

- Digitální mapové podklady a zaměření:  
digitalizovaná katastrální mapa  
digitální výškopis (ČÚZK Praha), Ortofotomapy, Geodis Brno s.r.o.,
- průzkumy v terénu provedené zpracovatelem
- Územní plán Kubšice 2020
- Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury – aktualizace 2019, Marie Polešáková a kol., MMR UUR, 2019.

## Průzkumy a závěry průzkumů

Zpracovatelé urbanistické studie provedli průzkum řešeného území v terénu. Průzkum spočíval v prohlédnutí terénní konfigurace, prozkoumání nápojních míst stávající komunikační sítě a inženýrských sítí, včetně nových tras vedení inženýrských sítí.

Inženýrsko-hydrogeologický průzkum v této fázi prováděn nebyl. Lze předpokládat, že skladba podloží skýtá záruky dostatečné únosnosti pro rodinné domy. Pro další stupeň projektové dokumentace komunikace a inženýrských sítí je nutno únosnost potvrdit geologickým průzkumem a hydrologickým průzkumem ověřit úroveň hladiny spodní vody. Na únosnosti silniční pláň bude záviset skladba vrstev komunikace, resp. opatření pro zvýšení únosnosti pláňe.

Rovněž se doporučuje provedení průzkumu radonového rizika z podloží a podle výsledků řešit v projektové dokumentaci staveb případná protiradonová opatření.

## 1.11. Návrh základní koncepce napojení lokality na technickou infrastrukturu

Rodinné domy v řešeném území budou napojeny na **vodovodní řad**, který je veden před navrženými RD na pozemku p.č. 97/1 u silnice III/3969.

V obci je zrealizován tlakový systém odkanalizování obce a je zde vybudována nová ČOV (severozápadně od řešeného území). Tlaková kanalizace je vedena v souběhu se silnicí III/3969 po druhé straně vozovky než je plánovaná zástavba. Plánované dva RD budou napojeny na stávající kanalizaci samostatnými nebo sdruženými přípojkami protlakem pod komunikací. Domovní čerpací jímky budou součástí pozemků jednotlivých RD.

**Dešťové vody** budou z jednotlivých staveb přednostně zasakovány přímo na pozemku investora, přebytek bude vypuštěn do stávajícího odvodňovacího příkopu a dále do Šumického potoku.

Rodinné domy v řešeném území budou napojeny na **elektrickou energii** ze stávajících rozvodů vedených před řešeným územím. Rodinné domy v řešeném území budou napojeny na **plynové vedení u stávající zástavby** z navrženého středotlakového vedení, které je vedeno v souběhu se silnicí III.třídy.

## 1.12. Podmínky pro napojení staveb na veřejnou a technickou infrastrukturu

Územní studie pro vybranou variantu vymezila prostor pro vedení komunikací a prostor pro vedení inženýrských sítí. Prostorové uspořádání je v souladu s platnou ČSN. Územní studie posuzuje způsob obsluhy území inženýrskými sítěmi a dopravní napojení lokality.

Územní studie upřesnila polohu veřejných prostranství (§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění).

### 1.12.1 Doprava

#### 1.12.1.1 Silnice

Územím obce před řešeným územím je vedena silnice III/3969 Kubšice - Šumice, která je v majetku Jihomoravského kraje. Silnice III/3969 je v průjezdním úseku obcí zařazena do funkční skupiny C dle ČSN 736110, Tab. 1. (s funkcí obslužnou).

Dopravně jsou řešené pozemky přístupné jednotlivými sjezdy z této silnice III/3969.

## Shrnutí požadavků na dopravní infrastrukturu

- Do ploch rozhledových trojúhelníků vjezdů na pozemek nevysazovat žádné nové dřeviny, stromy a neumisťovat žádné stavby
- Odvodnění navržené komunikace řešit pomocí zasakovacích systémů, přebytečnou vodu odvézt dešťovou kanalizací a odvodňovacím příkopem do Šumického potoku
- Parkování pro majitelé pozemků bude zajištěno na pozemcích jednotlivých vlastníků rodinných domů a to v počtu min. dvou míst pro osobní automobily
- Garáže budou integrované v rodinných domech.
- Podél komunikace bude realizován alespoň jednostranný chodník dle navržené dopravní koncepce

## 1.12.2 Technické vybavení území

### 1.12.2.1 Zásobování vodou

#### System zásobování vodou, tlaková pásma

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo.

Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Loděnice.

Hlavním zdrojem pitné vody jsou vrty L1,L3,L4 v prameništi Loděnice s vydatností každého vrtu Q=5l/s a dále studna v Jezeřanech s Q=1l/s. Prameniště Loděnice se rozprostírá na území ÚC. Z vrtů je voda čerpána do čerpací stanice s akumulací Jezeřany. V této ČS je prováděna úprava vody metodou IN SITU a odtud je dále čerpána do dvou směrů – do vodojemu Kubšice, o objemu 2 x 250 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 242,30 m n.m. a do vodojemu Maršovice, o objemu 2 x 100 m<sup>3</sup>, s max. hladinou 267,00 m n.m.

Vlastní zásobení obce Kubšice je gravitačně z **VDJ Kubšice** zásobovacím řadem, který je u obce napojen na rozvodnou síť. Pro nejvýše položené odběratele situované nad kostelem slouží AT stanice, která je osazena v obecním úřadě.

Ze skupinového vodovodu jsou ještě zásobené obce, které se nacházejí na územím celku Olbramovice, Jezeřany – Maršovice, Loděnice, Šumice a Branišovice.

Ve výhledovém období bude vodovodní síť rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce. Ve výhledu se předpokládá s napojením na SV Miroslav, což si vyžádá výstavbu přívodního řadu z TLT DN 100.

(zdroj dat: Plán vodovodů a kanalizací jihomoravského kraje, Aquatis a.s.)

Trasy vodovodní sítě byly převzaty z územně analytických podkladů ORP Moravský Krumlov 2016.

Řešené území bude zásobováno vodou ze skupinového vodovodu Loděnice.

Řešené území cca 0,31 ha, celkem 6 obyvatel

Volně stojící domy (1.np) – 2 (4)

#### Celkem 2 rodinné domy s 6 obyvateli při obsazenosti 3 osob/byt.

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č.428/2001Sb. činí směrná roční potřeba na jednoho obyvatele **bytového fondu**:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou vodou mimo byt za rok **15 m<sup>3</sup>/rok**,
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok **25 m<sup>3</sup>/rok**,
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok **35 m<sup>3</sup>/rok**, (hodnota je součtem spotřeby studené a teplé vody)

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	<b>6</b>	<b>36</b>	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	<b>0</b>	<b>0</b>	(m3/os./rok)

Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	98,63	0,592	0,007
	- vybavenost, výroba	0,00	0,000	0,000
	Celkem		0,592	0,007
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		0,888	0,010
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$		1,598	0,018

### Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu Kubšice VDJ 2x250 m<sup>3</sup> (242,3 m.n.m). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhové ploše územní studie je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě bude třeba ověřit tlak ve vodovodní síti měřením.

### Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	242,3 m.n.m.
Nejnižše položená oblast obytné zástavby	...	210,0 m.n.m.
Maximální hydrostatický tlak	...	0,32 MPa

Hydrostatický tlak v síti **vyhovuje**

### Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu (odhad)	...	240,0 m.n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	210,0 m.n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)</u>	...	<u>4,0 m</u>
Minimální hydrostatický tlak	...	0,26 MPa

Hydrostatický tlak v síti **vyhovuje**.

### Posouzení akumulace

Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu VDJ Kubšice 2x250 m<sup>3</sup>. Podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 60 %  $Q_m$ , tj. 4,26 m<sup>3</sup>. Stávající vodojem 2x 250 m<sup>3</sup> **vyhovuje**.

### Rodinné domy v řešeném území budou napojeny na vodovodní řad, který je veden před navrženými RD na pozemku p.č. 97/1 u silnice III/3969.

Požární voda: zdrojem budou hydranty na rozvodné síti vodovodu, jejich umístění bude upřesněno v navazujícím řízení. Navržený vodovodní systém musí vyhovovat ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“. Uvedená norma udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze DN 80 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy 120 m<sup>2</sup>.

Dále stanovují normy, že u hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn minimální statický přetlak nejméně 0,2 Mpa a při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 Mpa. Maximální vzdálenost hydrantu od budovy je 200 m, maximální vzdálenost hydrantů mezi sebou je 400 m.

Všechny úpravy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. 04 – Zásobování vodou a odkanalizování.

### 1.12.2.2 Odvedení a čištění odpadních vod

#### Stoková síť

Obec Kubšice je součástí stokové sítě obcí Vedrovice a Kubšice. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Svazek obcí „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlakové kanalizace. Kanalizace byla realizována v roce 2014.

Obec Kubšice leží jihovýchodním směrem od Vedrovic ve vzdálenosti cca 2500 m. V odkanalizovaném území bydlí 150 obyvatel. Splaškové odpadní vody jsou odváděny společně na ČOV, situovanou na severním okraji obce Kubšice. Před ČOV dochází ke spojení výtlačku V z obce Vedrovice s výtlačkem K z Kubšic.

Z obce Kubšice jsou splaškové odpadní vody téměř od všech producentů odváděny sítí výtlačných řadů na ČOV. Celková délka výtlačných řadů z trub PE 100SDR11 v dimenzích ø50-75 je 2337m. Celková délka vedlejších výtlačných řadů v dimenzích ø40-50 je 3854m. Na síti je osazeno celkem 82 DČJ (domovní čerpací jímky).

ČOV Kubšice pro 1100 EO je navržena pro čištění odpadních vod splaškových komunálních, bez vlivu odpadních průmyslových, nebo ze zemědělské výroby. Tlaková kanalizace umožňuje vynechat jak čerpací šachtu, tak i s ohledem na desintegrační vybavení čerpadel v jímkách, mechanické předčištění. ČOV sestává z kompaktního biologického stupně a z kalové zahušťovací a uskladňovací nádrže aerobně stabilizovaného kalu, včetně jeho odvodnění.

#### NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ

Tlaková kanalizace je vedena v souběhu se silnicí III/3969 po druhé straně vozovky než je plánovaná zástavba. Plánované dva RD budou napojeny na stávající kanalizaci samostatnými nebo sdruženými přípojkami protlakem pod komunikací. Jednotlivé RD budou na svém pozemku muset vybudovat domovní čerpací jímky s čerpací technologií.

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. 04 – Zásobování vodou a odkanalizování.

### 1.12.2.3 Odvedení dešťových vod

Dešťové vody v obci Kubšice jsou odváděny gravitačně prostřednictvím několika výustí do Šumického potoku.

Dešťové vody budou v řešeném území **přednostně řešeny zasakováním přímo na pozemcích jednotlivých staveb** a bude umožněno jejich vsakování, pomocí retenčních nádrží, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod – nutno postupovat zejména v souladu se zák. č. 254/2001 Sb (vodní zákon), vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, atd.

Před realizací bude proveden hydrogeologický posudek s návrhem zasakovacího systému pro jednotlivé stavební pozemky, včetně vsakovacích zkoušek.

**Dešťové vody** budou z jednotlivých staveb přednostně zasakovány přímo na pozemku investora, přebytek bude vypuštěn do stávajícího odvodňovacího příkopu a dále do Šumického potoku.

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. 04 – Zásobování vodou a odkanalizování.

### 1.12.2.4 Zásobování elektrickou energií

Kapacita řešeného území je počítána pro 2-4 rodinných domů. Nápojné místo je před řešenými pozemky – stávající el. vedení je vedeno v souběhu se silnicí III. třídy.

V obci jsou 2 stávající trafostanice pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý. **Rodinné domy v řešeném území budou napojeny na elektrickou energii ze stávajících rozvodů vedených před řešeným územím.**

V řešeném území se nová rozvodná energetická vedení NN navrhuji v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Všechny úpravy elektrické sítě jsou zakresleny ve výkrese č. 03 – Zásobování el. energií, plynem a spoje.

### 1.12.2.5 Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Plyn je do obce přiveden z k.ú. Šumice. Severně od obce probíhá plynové vedení VVTL. Jednotlivé stavby budou napojeny přípojkami na stávající středotlaké rozvody.

Výpočet potřeby zemního plynu:

pro vytápění a přípravu TUV kombinovaný kotel	1,60 m <sup>3</sup> /hod
<u>pro vaření kombinovaný sporák</u>	<u>1,60 m<sup>3</sup>/hod</u>
celková neredukovaná hodinová spotřeba	3,20 m <sup>3</sup> /hod
celková spotřeba za rok	3000 m <sup>3</sup> /rok
<b>celková spotřeba za rok pro 2 bytů</b>	<b>6 000 m<sup>3</sup>/rok</b>

Všechny úpravy plynovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. 03 – Zásobování el. energií, plynem a spoje.

### 1.12.2.6 Přenos informací

V obci jsou sdělovací kabely místní telekomunikační sítě. Sdělovací kabely nejsou v řešeném území navrhovány. Pro jednotlivé stavby bude využita vzdušná kabelová síť.

## 1.13. Požadavky na následující stupně projektové přípravy

V navazujících řízeních budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

- Bude dodržena normy ČSN 736005 pro křížení, souběh a krytí sítí
- v rámci projektové přípravy nutno provést hydro - geologický průzkum, doporučujeme provést také radonový průzkum.
- V navazující dokumentaci pro jednotlivé stavební objekty bude vypracováno požárně bezpečnostní řešení.

---

---

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

---

---

### VÝKRESOVÁ ČÁST

01.	Výkres širších vztahů	
02.	Urbanistický návrh - hlavní výkres	1:1 000
03.	Zásobování el. energií, plynem a spoje	1:1 000
04.	Zásobování vodou, odkanalizování	1:1 000
05.	Výkres vlastnických vztahů	1:1 000

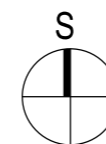
Počet vyhotovení návrhu územní studie: 3 paré.




©SEZNAM.CZ a.s. 2022

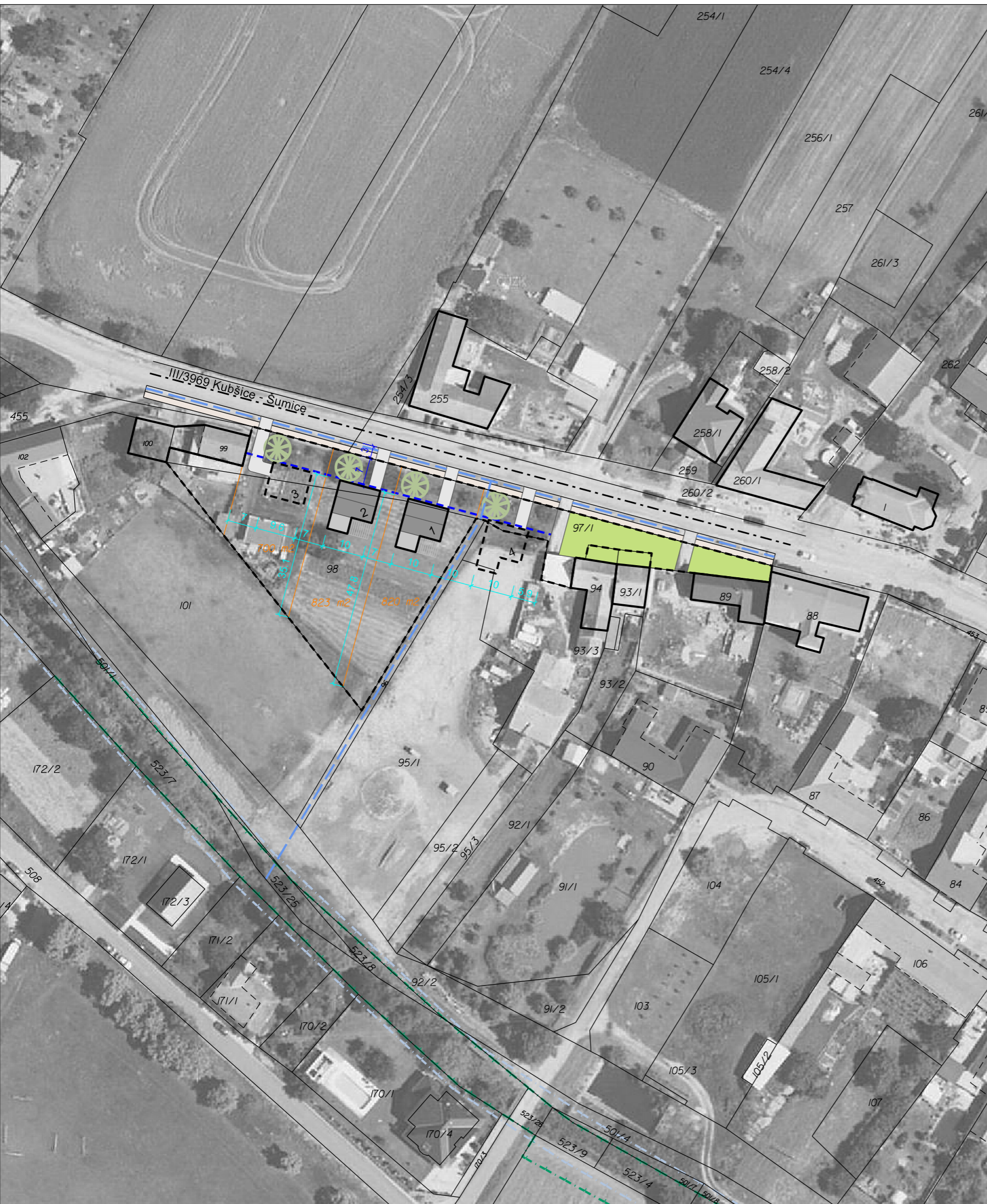
LEGENDA

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



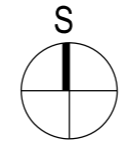
PROJEKTANT: KT architekti Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein <i>Pavel Klein</i>	
	Vypracoval:	Ing. arch. Pavel Klein	
		Ing. arch. Olga Kleinová Lucie Roubalová	

NÁZEV ZAKÁZKY: <b>ÚZEMNÍ STUDIE KUBŠICE</b> (zastavitelná plocha p.č.98,97/1 k.ú. Kubšice)	STUPĚŇ:	NÁVRH
	DATUM:	06/2022
OBJEDNATEL: Obec Kubšice, Kubšice 40, 671 76 pošta Olbramovice	MĚŘÍTKO:	1 : 1000
MÍSTO STAVBY: k.ú. Kubšice	PARÉ:	
VÝKRES: <b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	Č. VÝKRESU:	<b>01</b>



LEGENDA

- |      |       |   |
|------|-------|---|
| stav | návrh |   |
|      |       | zástavba rodinnými domy   |
|      |       | výhledová možná zástavba rodinnými domy po dořešení majetkových vztahů  |
|      |       | příjezdová komunikace k RD  |
|      |       | terasa  |
|      |       | veřejná zeleň   |
|      |       | stromy  |
|      |       | parcelace dle pozemkového katastru  |
|      |       | návrh nových hranic pozemků, oplocení   |
|      |       | výměra pozemků  |
|      |       | místní komunikace   |
|      |       | komunikace pro pěší bet. dlažba   |
|      |       | stavební čára hlavní, určující polohu volně stojících RD  |
|      |       | závazná kóta (umístění stavební čáry)   |
|      |       | orientační kóta (rozměry domů a odstupy mezi nimi)  |
|      |       | odvodňovací příkop  |
|      |       | hranice řešeného území  |
|      |       | vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry |



VARIANTA č.1

Řešené území cca 3087 m <sup>2</sup>	bytů	obyvatel
volně stojící domy (1.np + podkrovní)	2(4)	6

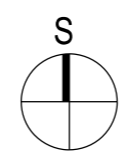
PROJEKTANT: KT architekti Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein <i>Pavel Klein</i>	
	Vypracoval:	Ing. arch. Pavel Klein	
		Ing. arch. Olga Kleinová	
		Lucie Roubalová	

NÁZEV ZAKÁZKY:	STUPĚŇ:	NÁVRH
<b>ÚZEMNÍ STUDIE KUBŠICE</b>	DATUM:	06/2022
(zastavitelná plocha p.č.98,97/1 k.ú. Kubšice)	MĚŘÍTKO:	1 : 1000
OBJEDNATEL: Obec Kubšice, Kubšice 40, 671 76 pošta Olbramovice	PARÉ:	
MÍSTO STAVBY: k.ú. Kubšice		
VÝKRES: <b>URBANISTICKÝ NÁVRH - HLAVNÍ VÝKRES</b>	Č. VÝKRESU:	<b>02</b>
(VARIANTA 1)		



LEGENDA

- |  |      |  |       |  |                                       |
|--|------|--|-------|--|---------------------------------------|
|  | stav |  | návrh |  | zástavba rodinnými domy               |
|  |      |  |       |  | parcelace dle pozemkového katastru    |
|  |      |  |       |  | návrh nových hranic pozemků, oplocení |
|  |      |  |       |  | hranice řešeného území                |
|  |      |  |       |  | el. vedení NN vzdušné, sloup          |
|  |      |  |       |  | el. vedení NN zemní                   |
|  |      |  |       |  | plynové vedení středotlaké            |
|  |      |  |       |  | sdělovací vedení                      |



VARIANTA č. 1

Řešené území cca 3087 m <sup>2</sup>	bytů	obyvatel
volné stojící domy (1.np + podkrovní)	2(4)	6

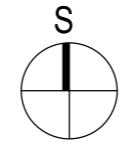
PROJEKTANT: KT architekti Křoftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein <i>PK: Pavel</i>	
	Vypracoval:	Ing. arch. Pavel Klein Ing. arch. Olga Kleinová Lucie Roubalová	

NÁZEV ZAKÁZKY:	STUPĚŇ:	NÁVRH
<b>ÚZEMNÍ STUDIE KUBŠICE</b>	DATUM:	06/2022
(zastavitelná plocha p.č.98,97/1 k.ú. Kubšice)	MĚŘÍTKO:	1 : 1000
OBJEDNATEL: Obec Kubšice, Kubšice 40, 671 76 pošta Olbramovice	PARÉ:	
MÍSTO STAVBY: k.ú. Kubšice	Č. VÝKRESU:	<b>03</b>
VÝKRES:	<b>ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ, PLYNEM A SPOJE</b>	



LEGENDA

- |      |       |                                       |
|------|-------|---------------------------------------|
| stav | návrh |                                       |
|      |       | zástavba rodinnými domy               |
|      |       | možná zástavba rodinnými domy         |
|      |       | parcelace dle pozemkového katastru    |
|      |       | návrh nových hranic pozemků, oplocení |
|      |       | hranice řešeného území                |
|      |       | kanalizace tlaková                    |
|      |       | kanalizace dešťová                    |
|      |       | vodovodní řád                         |
|      |       | automatická stanice vodovodu          |
|      |       | odvodňovací příkop                    |



VARIANTA č. 1




Řešené území cca 3087 m <sup>2</sup>	bytů	obyvatel
volné stojící domy (1.np + podkrovní)	2(4)	6

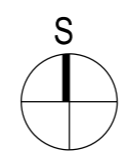
PROJEKTANT: KT architekti Krotkova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein <i>PA: Pavel</i>	
	Vypracoval:	Ing. arch. Pavel Klein	
		Ing. arch. Olga Kleinová	
		Lucie Roubalová	


NÁZEV ZAKÁZKY:	STUPĚŇ:	NÁVRH
<b>ÚZEMNÍ STUDIE KUBŠICE</b>	DATUM:	06/2022
(zastavitelná plocha p.č.98,97/1 k.ú. Kubšice)	MĚŘÍTKO:	1 : 1000
OBJEDNATEL: Obec Kubšice, Kubšice 40, 671 76 pošta Olbramovice	PARÉ:	
MÍSTO STAVBY: k.ú. Kubšice		
VÝKRES:	Č. VÝKRESU:	<b>04</b>
<b>ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ</b>		



LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  Obec Kubšice, č. p. 40, 67176 Kubšice
-  soukromá osoba



PROJEKTANT: KT architekti Krotkova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Klein <i>PK: Pavel</i>	
	Vypracoval:	Ing. arch. Pavel Klein	
		Ing. arch. Olga Kleinová	
		Lucie Roubalová	

NÁZEV ZAKÁZKY: <b>ÚZEMNÍ STUDIE KUBŠICE</b> (zastavitelná plocha p.č.98,97/1 k.ú. Kubšice)		STUPĚŇ:	NÁVRH
OBJEDNATEL: Obec Kubšice, Kubšice 40, 671 76 pošta Olbramovice		DATUM:	07/2022
MÍSTO STAVBY: k.ú. Kubšice		MĚŘÍTKO:	1 : 1000
VÝKRES: <b>VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ</b>		PARÉ:	
		Č. VÝKRESU:	<b>05</b>