

# ÚZEMNÍ PLÁN KUBŠICE

## odůvodnění Změny č. 2



### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.1.2024

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ REZERVY

stabilizované	návrh	územní rezerva	
			BV bydlení venkovské
			OU občanské vybavení všeobecné
			OV občanské vybavení veřejné
			OS občanské vybavení - sport
			OH občanské vybavení - hřbitovy
			PU veřejná prostranství všeobecná
			ZP zeleň - parky a parkové upravené plochy
			ZZ zeleň - zahrady a sady
			SV smíšené obytné venkovské
			DS doprava silniční
			DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
			TU technická infrastruktura všeobecná
			VU výroba všeobecná
			HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
			MU vodní a vodohospodářské všeobecné
			WT vodní a vodních toků
			AP.p pole
			AP.t trvalé travní porosty
			AT trvalé kultury
			LU lesní všeobecné
			NU přírodní všeobecné
			MU.sr smíšené nezastavěného území všeobecné
			MU.pr smíšené nezastavěného území - přírodní priority, rekreace nepobytová
			popisné kódy ploch s rozdílným způsobem využití
			označení zastavěných ploch
			označení transformačních (přestavbových) ploch
			označení ploch změn v krajině
			ohrančení zastavěných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině
			ohrančení ploch změn vymezených změnou územního plánu
			územní rezervy vymezené změnou územního plánu (plochy i koridory)
			návrhové plochy a jejich části rušené změnou ÚP

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY VYMEZENÝ PLATNÝM ÚP KUBŠICE

stav	návrh	
		lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
		lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
		regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
		regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
		interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
		ÚSES mimo řešené území

### ÚPRAVY ÚSES VYMEZENÉ ZMĚNOU ÚP

stav	návrh	
		lokální biocentrum a biokoridor k založení
		lokální biocentrum rušené
		regionální biokoridor k založení

### DOPRAVA

stav	návrh	
		cyklotrasa
		krajský cyklokoridor

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	řešené území (k.ú. Kubšice)
	hranice okolních katastrálních území
	parcelní hranice dle DKM
	hranice sloučených pozemků (parcelní slucký) dle DKM
	parcelní hranice dle Účelové katastrální mapy (upravené zpracovatelem územního plánu)
	hranice sloučených pozemků (parcelní slucký) dle Účelové katastrální mapy
	označení/pořadí dílčích změn územního plánu
	území s nutnými protierozními úpravami (území zasažené větrnou erozí)
	území s nutnými protierozními úpravami (území zasažené vodní erozí)
	ložisko nevyhradné (nebilancovaný zdroj surovin - cihlářská surovina)

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kubšice	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: .....	
Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, Odbor výstavby a územního plánování	Razítko
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ivo Kadlec	
Funkce: referent Úřadu územního plánování	
Podpis:	

### KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Číslo výkresu

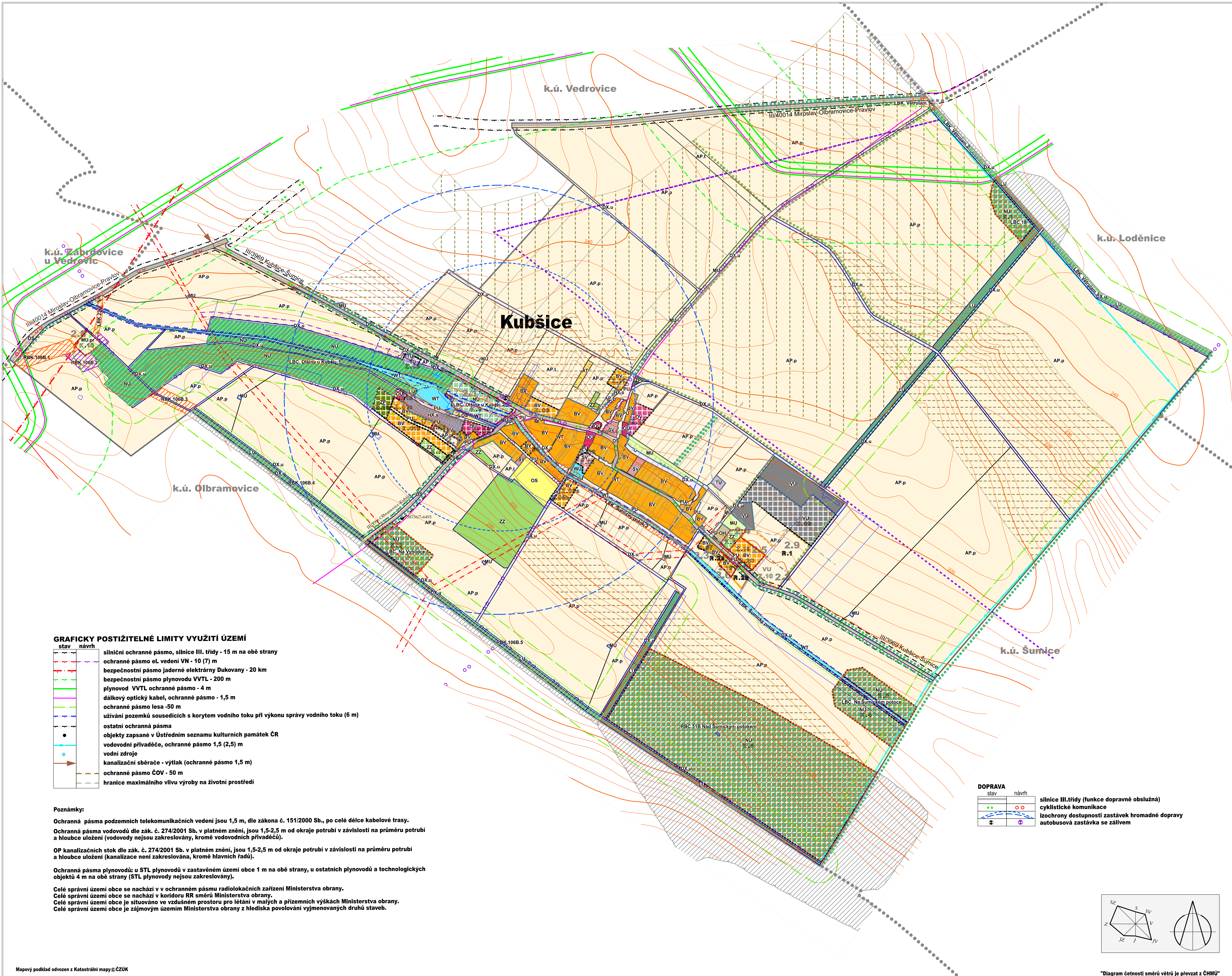
**II.a**

Objednatel: Obec Kubšice, IČO 00637416  
Datum zpracování : 09/2024

Projektant:  
AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1096/29, 627 00 Brno  
IČO: 63496992  
Vypracoval: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

jihomoravský kraj

Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.



### GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

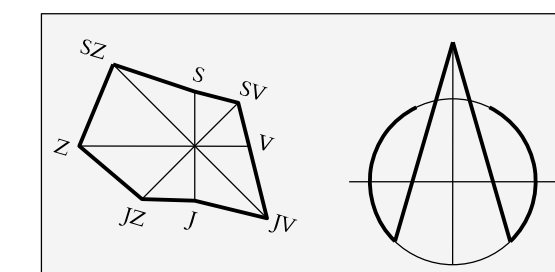
stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo, silnice III. třídy - 15 m na obě strany
		ochranné pásmo el. vedení VN - 10 (7) m
		bezpečnostní pásmo jaderné elektrárny Dukovany - 20 km
		bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL - 200 m
		plynovod VVTL ochranné pásmo - 4 m
		dálkový optický kabel, ochranné pásmo - 1,5 m
		ochranné pásmo lesa - 50 m
		užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
		ostatní ochranná pásma
		objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		vodovodní přívaděče, ochranné pásmo 1,5 (2,5) m
		vodní zdroje
		kanalizační sběrače - výtlač (ochranné pásmo 1,5 m)
		ochranné pásmo ČOV - 50 m
		hranice maximálního vlivu výroby na životní prostředí

### Poznámky:

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívaděčů).  
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována, kromě hlavních řadů).  
Ochranná pásma plynovodů u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).  
Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.  
Celé správní území obce se nachází v koridoru RR směru Ministerstva obrany.  
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách Ministerstva obrany.  
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		cyklistické komunikace
		izochrony dostupnosti zastávek hromadné dopravy
		autobusová zastávka se zářivem



"Diagram četnosti směrů větru je převzat z ČHMÚ"