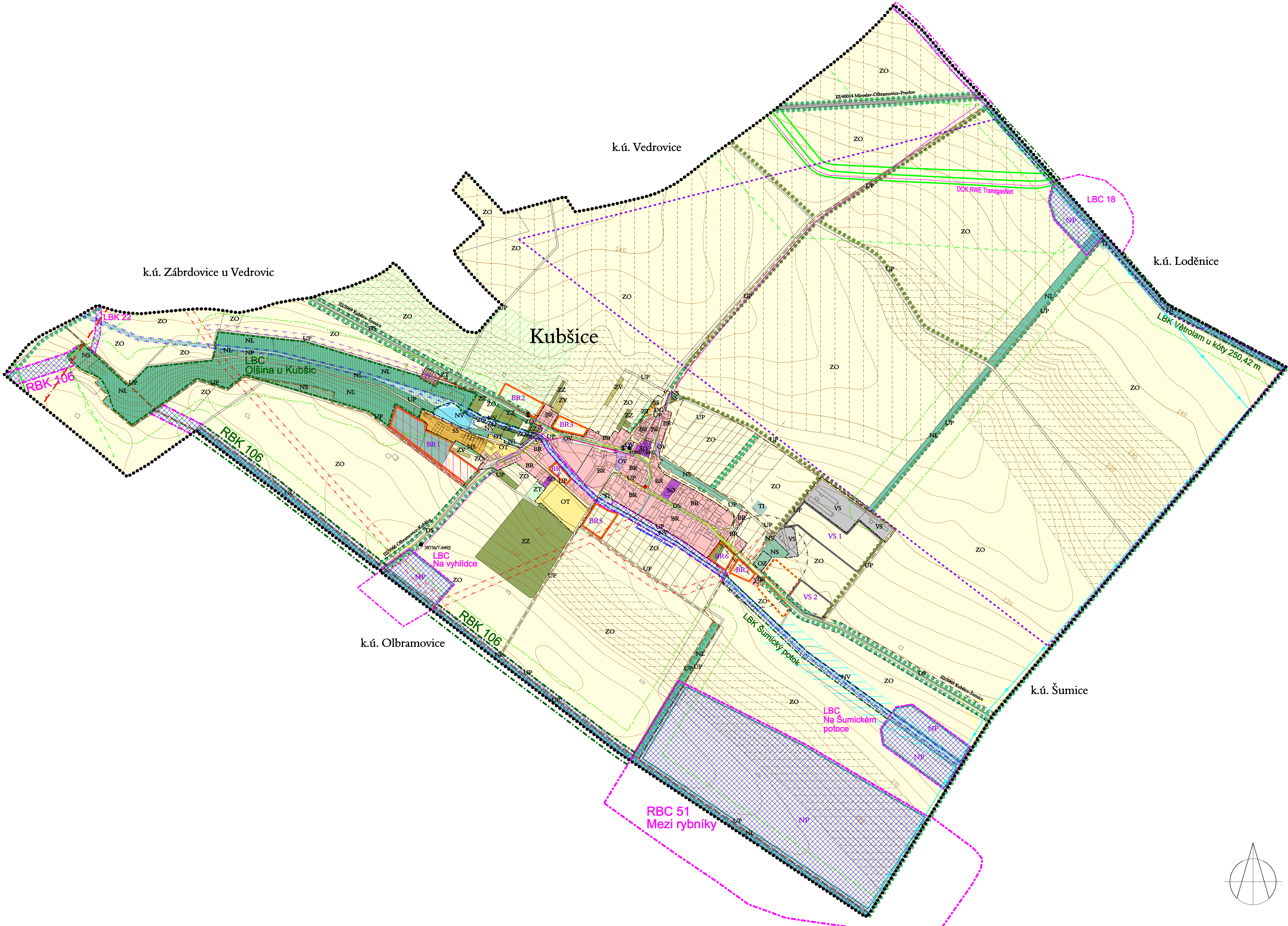
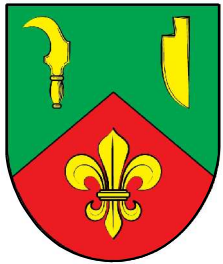


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
KUBŠICE



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav	návrh
	hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb, k 1. 7. 2007

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

stav	návrh
	PLOCHY BYDLENÍ BR plochy bydlení v rodinných domech
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV plochy občanského vybavení
	OT plochy pro tělovýchovu a sport
	OZ plochy pro hřbitovy
	ÚZEMÍ SMÍŠENÁ SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
	SO plochy smíšené obytné
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS plochy výroby a skladování
	ÚZEMÍ OSTATNÍ UP plochy veřejných prostranství
	TI plochy technické infrastruktury
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS plochy silniční dopravy

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

stav	návrh
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
	ZT trvalé travní porosty
	ZV vinice, vinníků trati
	ZO orná půda
	OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY NL plochy lesní
	NP plochy přirodní
	NS plochy smíšené nezastavěného území
	NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

stav	návrh
	plochy bydlení v rodinných domech

DOPRAVA

stav	návrh
	silnice III. třídy (funkce dopravně obsluháná)
	místní komunikace (funkce obsluháná)
	účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
	komunikace pro pěší
	cyklistické komunikace
	rozhledové trojúhelníky
	místo dopravní závědy
	autobusová zastávka se zářivem

HYDROLOGIE

stav	návrh
	vodní plochy
	vodní toky v otevřeném korytě
	záchranné příkopy a oběsné vodoteče
	zúrovnňovací opatření - odvodnění

PŘÍRODA, KRAJINA A ÚSES

stav	návrh
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor
	místní biocentrum
	místní biokoridor
	interakční prvky - stromofauna, keřové porosty
	území s protierozními úpravami (větrná eroze)
	území s protierozními úpravami (vodní eroze)

PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

stav	návrh
	plochy pro veřejně prospěšné stavby
	plochy pro veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULACNÍM PLÁNEM

stav	návrh
	plochy a koridory v nichž je prověřen územní studii podmínkou pro rozhodování

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh
	silniční ochranné pásmo, silnice III. třídy - 15 m na obě strany
	ochranné pásmo el. vedení VN - 10 (7) m
	bezpečnostní pásmo jaderné elektrárny Dukovany - 20 km
	bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL - 200 m
	plynovod VVTL ochranné pásmo - 4 m
	dálkový optický kabel, ochranné pásmo - 1,5 m
	ochranné pásmo lesa - 50 m
	užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
	ostatní ochranná pásma
	ložisko nevýhradní
	objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	vodovodní přivaděče
	ochranné pásmo ČOV - 50 m
	hranice maximálního vlivu výroby na životní prostředí

Poznámka:
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívaděčů).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována, kromě hlavních řadů).
Ochranná pásma plynovodu: u STL plynovodu v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav	návrh
	BR 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel : MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno Datum zpracování : 04/2008		 projekt, s.r.o.
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing. arch. Michal Leskovjan	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kubšice Číslo jednací: Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Razítko
Pořizovatel: MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Funkce: Podpis:	Razítko