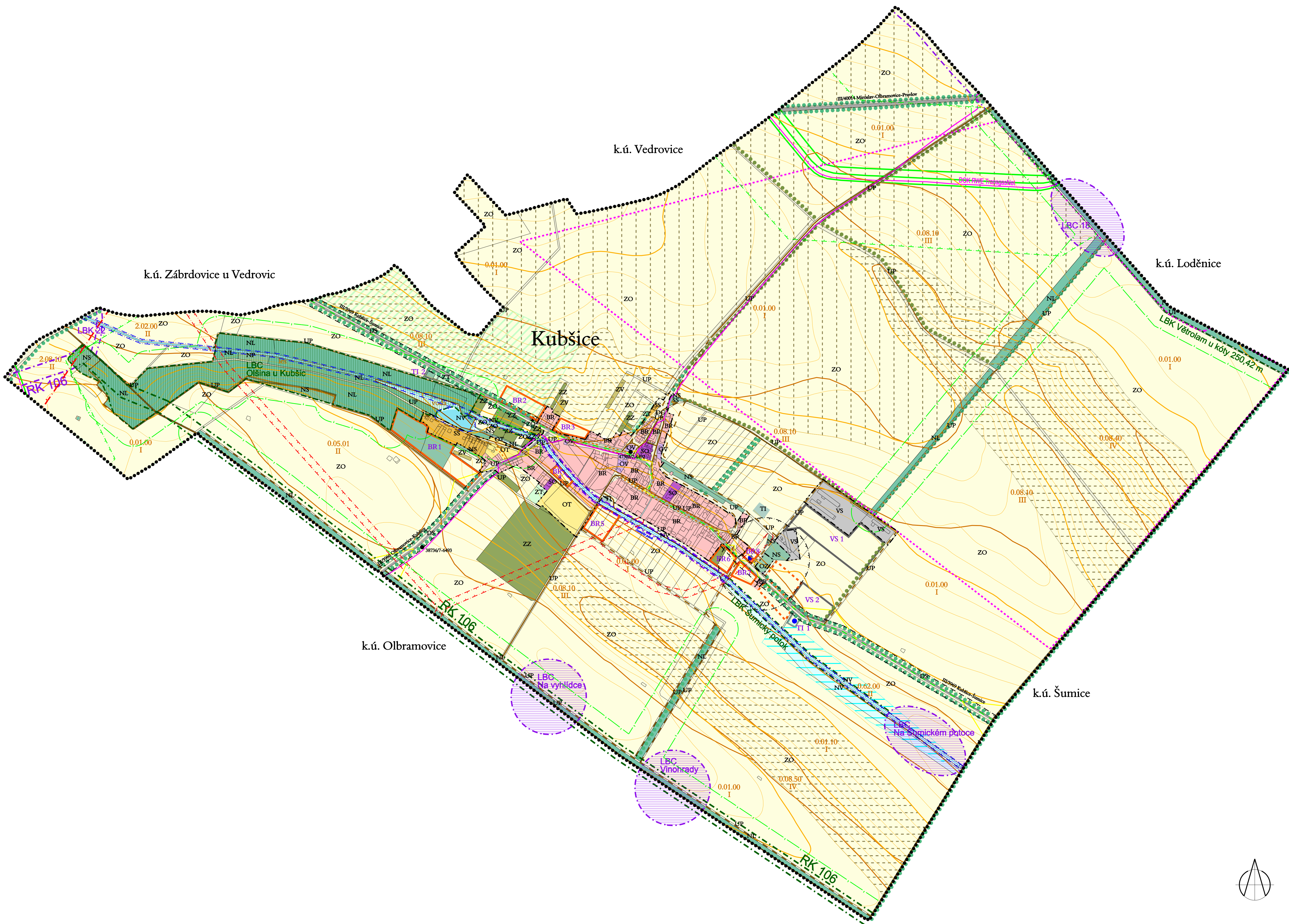


# ÚZEMNÍ PLÁN KUBŠICE

PRŮZKUMY A ROZBORY



## ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

stav	záměry	
		PLOCHY BYDLENÍ BR plochy bydlení v rodinných domech
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV plochy občanského vybavení
		OT plochy pro tělovýchovu a sport OZ plochy pro hřbitovy
		ÚZEMÍ SMÍŠENÁ SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace SO plochy smíšené obytné
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS plochy výroby a skladování
		ÚZEMÍ OSTATNÍ UP plochy veřejných prostranství
		TI plochy technické infrastruktury
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS plochy silniční dopravy

## NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZZ plochy zahrad a sadů ZT trvalé travní porosty ZV vinice, viniční tratě ZO orná půda
		OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY NL plochy lesní NP plochy přírodní NS plochy smíšené nezastavěného území NV plochy vodní a vodohospodářské
		alternativní rozvojové záměry, kolize rozvojových ploch

## ÚZEMNÍ REZERVY

		plochy bydlení v rodinných domech
--	--	-----------------------------------

## DOPRAVA

		silnice III.třídy (funkce dopravně obslužná)
		místní komunikace (funkce obslužná)
		účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
		komunikace pro pěší
		cyklistické komunikace
		rozhledové trojúhelníky
		autobusová zastávka

## HYDROLOGIE

		vodní toky v otevřeném korytě
		záchytné příkopy a občasné vodoteče

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranné pásmo, silnice III. třídy - 15 m na obě strany
	ochranné pásmo el. vedení VN - 10 m
	bezpečnostní pásmo jaderné elektrárny Dukovany - 20 km
	bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL - 200 m
	plynovod VVTL ochranné pásmo - 4 m
	dálkový optický kabel, ochranné pásmo - 1,5 m
	ochranné pásmo lesa - 50 m
	užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
	ostatní ochranná pásma
	ložisko nevýhradní
	objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	zúrodňovací opatření - odvodnění

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	regionální biokoridor - stav
	místní biocentrum - stav
	místní biocentrum - návrh
	místní biokoridor - stav
	místní biokoridor - návrh
	interakční prvky - stromofadí, keřové porosty - stav
	interakční prvky - stromofadí, keřové porosty - návrh

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice zastavěného území k 1. 7. 2007 (par. 58 zák. č. 183/2006 Sb.)
	hranice katastrálních území
	viniční tratě
	hranice BPEJ
	bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
	třída ochrany zemědělského půdního fondu
	území ohrožené vodní erozí
	území ohrožené větrnou erozí

## PROBLÉMOVÝ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : MěÚ Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování  
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Datum zpracování : 08/2007

Vedoucí projektant :  
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Michal Leskovjan

AR  
projekt, s.r.o.

04