

NÁVRH ZADÁNÍ
pro vypracování územního plánu

K U B Š I C E

okr. Znojmo

SRPEN 2007

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
Objednatel: Obec Kubšice

Zpracovatel územního plánu: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno

OBSAH

I.	ÚVOD.....	3
II.	POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ PLÁN.....	3
A)	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
B)	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
C)	Požadavky na rozvoj území obce.....	4
D)	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádní krajiny	4
E)	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	5
F)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	5
G)	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
H)	Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky civilní ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi)	7
I)	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	8
J)	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
K)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
L)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	10
M)	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10
N)	Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant.....	10
O)	Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

Tabulková část

Rámcové vyhodnocení uvažovaných záborů zemědělského půdního fondu a PUPFL.

I. ÚVOD

Kubšice leží v okrese Znojmo, kde sousedí s katastrálními územími Olbramovice, Zábrdovice u Vedrovic, Vedrovice, Loděnice, Šumice, Olbramovice.

Obec Kubšice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního území obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov. Stavební úřad je při MěÚ Moravský Krumlov.

Obec Kubšice má charakteristickou zástavbu ulicového typu, rozkládající se v údolí Šumického potoka. Orientace obce je východ – západ. Jádrem obce je tvořeno malou návší s kostelem.

Zastupitelstvo obce Kubšice schválilo pořízení územního plánu Kubšice a podpis smlouvy o dílo na jeho provedení se společností AR projekt, s.r.o. Brno. Pořízení územního plánu Kubšice zajišťuje úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Moravský Krumlov, odbor odboru výstavby a územního plánování.

Území obce Kubšice je tvořeno jedním katastrálním územím **Kubšice**. Územní plán bude řešit celé katastrální území Kubšice.

II. POŽADAVKY NA ÚZEMNÍ PLÁN

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Zpracování územního plánu bude v souladu s politikou územního rozvoje České republiky, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledek nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Hledat přitom vyvážená řešení.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(29) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Pro obec Kubšice, resp. okres Znojmo, neexistuje žádný platný **územní plán velkého územního celku**.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady ORP Moravský Krumlov dosud nebyly zpracovány. Průzkumy a rozbor pro ÚP Kubšice proto byly vypracovány v rozsahu požadavků na ÚAP (§ 26 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., § 4 vyhl.č. 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 této vyhlášky).

Závěry a požadavky vyplývající z Průzkumů a rozborů pro ÚP Kubšice jsou zpracovány do dalších kapitol tohoto zadání.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán se zaměří na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, výroby, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území, především:

- nemovitých kulturních památek
- urbanistické struktury obce
- regionálního ÚSES: regionální biokoridor RK 106 (územní plán upřesní lokalizaci)

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Sídlo si ponechá svůj multifunkční charakter. Územní plán bude klást důraz na vyvážený rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným využitím.

Územní rozvoj obce zohlední historicky založenou urbanistickou strukturu obce. Plochy pro bydlení budou řešeny na jižním, jihozápadním, severozápadním a východním okraji obce.

Rozvoj výroby a skladování bude orientován na severovýchodní okraj obce, ve vazbě na stávající výrobní areály.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Obec má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo.

Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Loděnice. Stabilizovaný stav.

Územní plán posoudí výhledovou potřebu vody, tlakové poměry a akumulaci. Dále bude územní plán řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách. Bude přitom kladen důraz na potřebu zokruhování vodovodní sítě.

Obec má zpracovávánu studii odkanalizování obce na společnou ČOV Kubšice- Vedrovice. Tato studie odkanalizování není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Na úseku zásobování elektrickou energií územní plán posoudí stávající systém zásobování a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů, podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení VN a trafostanic VN/NN. Nová rozvodná energetická vedení NN budou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

Územní plán nebude řešit v k.ú. Kubšice žádné nové výrobní elektrické energie, včetně větrných elektráren.

Obec je plynofikována. Územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Přes řešené území prochází RR paprsek s ochranným pásmem.

Podél silnice od Olbramovice je do obce přiveden dálkový optický kabel, který dále prochází přes katastrální území směrem severovýchodním. V severní části katastru je v souběhu s plynovody VVTL veden metalický DK RWE Transgas Net. Síť elektronických komunikací SEK-místní sdělovací kabel je do obce přiveden od olbramovic.

Na úseku nakládání s odpady je situace stabilizována.

Silnice I. a II. třídy se v řešeném území se nenachází. Přehled silnic III třídy v řešeném území:

III/3966	Olbramovice - Kubšice
III/3969	Kubšice - Šumice
III/40014	Mirotav – Olbramovice - Pravlov

Všechny uvedené silnice jsou v průchodu k.ú. Kubšice polohově i výškově stabilizovány. Případné úpravy budou prováděny v dnešních trasách, bude se jednat o odstranění dopravních závad a zlepšení technických parametrů.

Územní plán bude respektovat stávající cyklotrasu. Stabilizovaný stav.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

V k.ú. Kubšice neleží žádné zvláště chráněné území. V k.ú. Kubšice nebyl registrován žádný významný krajinný prvek

Dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky také všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. (2) citovaného zákona.

Východně od obce v prostorách pískovny - hliniště se nachází plocha s výskytem hnízdní kolonie zvláště chráněných břehulí říčních.

Územní systém ekologické stability:

V katastru obce se nachází **regionální biokoridor RK 106** (směrně lokalizovaný). Územní plán upřesní jeho polohu.

Na sousedním katastru obce Šumice se nachází **regionální biocentrum 51 Mezi rybníky** (směrně lokalizované).

Ochrana kulturních hodnot

V obci se nacházejí tyto prohlášené nemovité **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- Boží muka – r.č. 38736 / 7-6493, p.č. 532 (při silnici k Olbramovicím)
- Sousoší Piety – r.č. 47302 / 7-6492, p.č. 454 (u kostela p.č. 1)

Řešené území je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu v katastrálním území obce je jejich investor povinen dle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Ochrana podzemních vod

Žádné požadavky.

Ochrana ovzduší

Ve všech nových zastavitelných plochách bude řešena plynofikace.

Ochrana proti hluku

Žádné požadavky.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Územní plán Kubšice vyvolá nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

Zemědělská příloha bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997.

Zemědělská příloha bude součástí Odůvodnění územního plánu a bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých ploch odnětí ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor PUPFL se nepředpokládá..

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., budou vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, stavby určené k rozvoji nebo ochraně území obce a plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu).

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

Zájmy obrany státu

Nejsou známy žádné požadavky.

Zájmy civilní ochrany

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl.č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, podle konkrétních požadavků dotčených orgánů, které byly uplatněny při zpracování průzkumů k územnímu plánu.

- Plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní: zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Žádné požadavky.
- Zóny havarijního plánování: zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek. Žádné požadavky.
- Plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: v k.ú. Kubšice se nenachází žádné stálé úkryty. Organizační ani technické zabezpečení budování improvizovaných ukrytí není úkolem územního plánu. Žádné požadavky.
- Plochy evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: v zájmovém území není plánována evakuace ze zón havarijního plánování. Pro nouzové ubytování obyvatel může sloužit stávající Sokolovna. Žádné požadavky.
- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: organizační ani technické zabezpečení skladování materiálu civilní ochrany není úkolem územního plánu. Žádné požadavky.
- Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území: žádné požadavky
- Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: v územním plánu nutno respektovat tyto požadavky
 - Výrobní zónu prostorově oddělit od zóny obytné
 - Nenavrhovat výstavbu uzavřených bloků
 - Dopravu řešit tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících (hasičských) jednotek a aby byla umožněna nouzová obsluha obce v případě zneprůjezdnění části komunikací obce
 - Stanovit podmínky pro nezavalitelnost komunikací
 - Podle možností okružovat sítě technického vybavení.
- Plochy ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území: žádné požadavky.
- Plochy nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: žádné požadavky.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou ložiska nerostných surovin.

Poddolovaná území, sesuvná území

Na jihozápadním okraji obce, u hřiště (Milovická stráň) je evidován aktivní sesuv. Nejedná se o zastavěnou plochu, ani zde není žádná výstavba uvažována.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

V katastrálním území Kubšice nejsou stanovena záplavová území. Žádná opatření.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Záměry na provedení změn v území jsou poměrně jednoznačné a nejsou ve vzájemném střetu. Některé záměry kolidují s přírodními či technickými limity využití území, tyto kolize jsou však vcelku jednoduše řešitelné:

Ozn.	Druh záměru	Kolize	Hodnocení, možná opatření
BR1	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP lesa	- Nutno požádat o výjimku z OP lesa
BR2	Plochy bydlení v rodinných domech	- Silniční OP (III/3969) - Plocha leží ve viničních tratích	- Žádné opatření
BR3	Plochy bydlení v rodinných domech	- Vodní eroze	- Protierozní úpravy
BR4	Plochy bydlení v rodinných domech	- rozvojová plocha leží na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF	- Žádné
BR5	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP elektrického vedení VN - rozvojová plocha leží na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF	- OP bude respektováno, nebo bude VN navrženo k přeložení - Žádné
BR6	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích II. třídy ochrany ZPF	- Žádné - Žádné
BR7	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP elektrického vedení VN - OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích II. třídy ochrany ZPF	- OP bude respektováno, nebo bude VN navrženo k přeložení - Žádné - Žádné
BR8	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP elektrického vedení VN - OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích II. třídy ochrany ZPF	- od záměru se doporučuje upustit
VS 1	Plochy výroby a skladování	- OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích I. třídy ochrany ZPF	- Žádné - Žádné
VS 2	Plochy výroby a skladování	- Silniční OP (III/3969) - OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích I. třídy ochrany ZPF	- Silniční OP bude respektováno - Žádné - Žádné

TI 1 Alt.1	Plochy technické infrastruktury	- Silniční OP (III/3969) - rozvojová plocha leží na pozemcích II. třídy ochrany ZPF	- Žádné opatření
TI 2 Alt.2	Plochy technické infrastruktury	- Silniční OP (III/3969)	Žádné opatření

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán posoudí a podle výsledku navrhne nové zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu, technickou infrastrukturu, případně i plochy smíšené. Bude se jednat především o tyto plochy:

Ozn. plochy	Účel plochy	Umístění Využití plochy
BR1	Plochy bydlení v rodinných domech	Na západním okraji obce, za plochou vinných sklepů Pozemky pro výstavbu rodinných domů.
BR2	Plochy bydlení v rodinných domech	Na severozápadním okraji obce, při silnici III/3969. Pozemky pro výstavbu rodinných domů.
BR3	Plochy bydlení v rodinných domech	Proluka v severozápadní části obce. Pozemky pro výstavbu rodinných domů.
BR4	Plochy bydlení v rodinných domech	Proluka v západní části obce. Pozemky pro výstavbu rodinných domů.
BR5	Plochy bydlení v rodinných domech	Na jižním okraji obce, u hřiště. Pozemky pro výstavbu rodinných domů.
BR6	Plochy bydlení v rodinných domech	Na východním okraji obce, u silnice III/3969. Pozemky pro výstavbu rodinných domů.
BR7	Plochy bydlení v rodinných domech	Na východním okraji obce, u silnice III/3969. Pozemky pro výstavbu rodinných domů.
BR8	Plochy bydlení v rodinných domech	Na východním okraji obce, vedle hřbitova. Pozemky pro výstavbu rodinných domů. Od záměru se doporučuje ustoupit – ochranné pásmo hřbitova, ochranné pásmo el. vedení VN.
VS 1	Plochy výroby a skladování	Severovýchodně od obce, v návaznosti na stávající výrobní areál. Pozemky pro výstavbu výrobních objektů, skladů.
VS 2	Plochy výroby a skladování	Východně od obce, v návaznosti na stávající výrobní areál. Pozemky pro výstavbu výrobních objektů, skladů.
TI 1 Alt.1	Plochy technické infrastruktury	Východně od obce, u Šumického potoka. Alternativa umístění čistírny odpadních vod.
TI 2 Alt.2	Plochy technické infrastruktury	Západně od obce, u Šumického potoka. Alternativa umístění čistírny odpadních vod.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Prověření změn využití územní studií bude uloženo u plochy BR1.

**L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU
PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ
STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Žádné požadavky.

**M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nepředpokládají se žádné požadavky.

**N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA
ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Nepožaduje se vypracování více variant řešení. Umístění čistírny odpadních vod bude v průběhu zpracování územního plánu upřesněno a nebude již řešeno alternativně. Žádné požadavky.

**O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA
USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER
ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU
VYHOTOVENÍ**

ÚP Kubšice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k.ú. Kubšice.

Obsah územního plánu bude shodný pro koncept (bude-li požadován) i návrh územního plánu:

I. ÚP Kubšice

- A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část
 - I.1. Základní členění území
 - I.2. Hlavní výkres
 - I.3. Výkres veřejných zájmů
 - I.4. Zásobování vodou a odkanalizování
 - I.5 Energetika a přenos informací

II. Odůvodnění ÚP Kubšice

- A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část
 - II.1 Koordinační výkres
 - II.2 Výkres širších vztahů
 - II.2 Předpokládané zábory půdního fondu.

III. Registrační list

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Koncept ÚP Kubšice, bude-li požadován: 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění konceptu ÚP Kubšice: 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Návrh ÚP Kubšice: 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Odůvodnění návrhu ÚP Kubšice: 2 vyhotovení, v tištěné podobě
- Čistopis ÚP Kubšice a Odůvodnění ÚP Kubšice: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf (textová část), .pdf (tabulková část), a DGN (v MicroStation).

RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ
ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL

označení změny	převažující druh pozemků	třída přednosti ochrany	pravděpodobný rozsah záboru zemědělských pozemků [v ha]	Poznámky
ZÁBORY ZPF V k.ú. KUBŠICE				
BR1	orná půda	III	0,55	mimo ZÚ, zábor 0,55 ha, zbytek plochy není zábořem ZPF
bydlení	celkem		0,55	
BR2	orná půda	II	0,08	mimo ZÚ
		III	0,57	
bydlení	celkem		0,65	
BR3	orná půda	II	0,03	mimo ZÚ
		III	0,33	
bydlení	celkem		0,36	
BR4	orná půda	I	0,06	v ZÚ
		II	0,15	
bydlení	celkem		0,21	
BR5	orná půda	I	0,52	mimo ZÚ
		II	0,10	
bydlení	celkem		0,62	
BR6	orná půda	II	0,37	mimo ZÚ
bydlení	celkem		0,37	
BR7	orná půda	II	0,28	mimo ZÚ
bydlení	celkem		0,28	
BR8	orná půda	I	0,01	mimo ZÚ
		II	0,12	
bydlení	celkem		0,13	
VS1	orná půda	I	2,23	mimo ZÚ
výroba a skladování	celkem		2,23	
VS2	orná půda	I	0,69	mimo ZÚ
		II	0,10	
výroba a skladování	celkem		0,79	
TI 1 (alt.1)	orná půda	II	0,10	mimo ZÚ
technická infrastruktura	celkem		0,10	
TI 2 (alt.2)	trvalé travní porosty	III	0,07	mimo ZÚ, zábor 0,07 ha, zbytek plochy není zábořem ZPF
technická infrastruktura	celkem		0,07	
CELKEM(ha)			6,36	

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje.