

ÚZEMNÍ PLÁN KUBŠICE

okr. Znojmo

PRŮZKUMY A ROZBORY

(v rozsahu územně analytických podkladů)

I. TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování
Objednatel: Obec Kubšice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
Web: www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 567

Datum zpracování: 8/2007

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Michal Leskovjan

OBSAH DOKUMENTACE

I. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

II. GRAFICKÁ ČÁST

01 Výkres hodnot území	1 : 5.000
02 Výkres limitů využití území	1 : 5.000
03 Výkres záměrů na provedení změn v území	1 : 5.000
04 Problémový výkres	1 : 5.000

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

1. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
1.1. Stav a vývoj území	5
1.1.1. Zastavěné území	5
1.1.2. Plochy výroby	5
1.1.3. Plochy občanského vybavení	5
1.1.4. Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	5
1.1.5. Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	5
1.2. Hodnoty území	6
1.2.1. Památková rezervace včetně ochranného pásma	6
1.2.2. Památková zóna včetně ochranného pásma	6
1.2.3. Krajinná památková zóna	6
1.2.4. Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	6
1.2.5. Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	6
1.2.6. Památka UNESCO včetně ochranného pásma	6
1.2.7. Urbanistické hodnoty	6
1.2.8. Region lidové architektury	8
1.2.9. Historicky významné stavby, soubory	8
1.2.10. Architektonicky cenné stavby, soubory	8
1.2.11. Významné stavební dominanty	8
1.2.12. Oblast krajinného rázu a její charakteristika	8
1.2.13. Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	9
1.2.14. Místo významné události	9
1.2.15. Významný vyhlídkový bod	9
1.2.16. Územní systém ekologické stability	9
1.2.17. Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	12
1.2.18. Přejíždě chráněná plocha	12
1.2.19. Národní park včetně zón a ochranného pásma	12
1.2.20. Chráněná krajinná oblast včetně zón	12
1.2.21. Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
1.2.22. Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
1.2.23. Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	13
1.2.24. Přírodní park	13
1.2.25. Přírodní památka včetně ochranného pásma	13
1.2.26. Památný strom včetně ochranného pásma	13
1.2.27. Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	13
1.2.28. NATURA 2000 - evropsky významné lokality	13
1.2.29. NATURA 2000 - ptačí oblasti	13
1.2.30. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	13
1.3. Limity využití území	13
1.3.1. Lesy ochranné	13
1.3.2. Lesy zvláštního určení	13
1.3.3. Lesy hospodářské	13
1.3.4. Bonitovaná půdně ekologická jednotka	14
1.3.5. Biogeografické členění řešeného území, hranice biochor	14

1.3.6.	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	17
1.3.7.	Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	17
1.3.8.	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	17
1.3.9.	Zranitelná oblast	17
1.3.10.	Vodní útvar povrchových, podzemních vod	18
1.3.11.	Vodní nádrž	18
1.3.12.	Povodí vodního toku, rozvodnice	18
1.3.13.	Záplavové území	18
1.3.14.	Aktivní zóna záplavového území	18
1.3.15.	Území určené k rozlivům povodní	18
1.3.16.	Objekt/zařízení protipovodňové ochrany	18
1.3.17.	Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochr. pásem	18
1.3.18.	Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	19
1.3.19.	Dobývací prostor	19
1.3.20.	Chráněné ložiskové území	19
1.3.21.	Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	19
1.3.22.	Ložisko nerostných surovin	19
1.3.23.	Poddolované území	19
1.3.24.	Sesuvné území a území jiných geologických rizik	19
1.3.25.	Staré důlní dílo	19
1.3.26.	Staré zátěže území a kontaminované plochy	19
1.3.27.	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	19
1.3.28.	Odval, výsypka, odkaliště, halda	19
1.3.29.	Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	20
1.3.30.	Vodovodní síť včetně ochranného pásma	20
1.3.31.	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	20
1.3.32.	Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	21
1.3.33.	Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	22
1.3.34.	Elektrická stanice včetně ochranného pásma	22
1.3.35.	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	22
1.3.36.	Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	23
1.3.37.	Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	23
1.3.38.	Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	23
1.3.39.	Ropovod včetně ochranného pásma	23
1.3.40.	Produktovod včetně ochranného pásma	23
1.3.41.	Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	23
1.3.42.	Teplovod včetně ochranného pásma	24
1.3.43.	Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	24
1.3.44.	Komunikační vedení včetně ochranného pásma	24
1.3.45.	Jaderné zařízení	24
1.3.46.	Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B (s nebezpečnými látkami)	24
1.3.47.	Skládka včetně ochranného pásma	24
1.3.48.	Spalovna včetně ochranného pásma	24
1.3.49.	Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	25
1.3.50.	Dálnice včetně ochranného pásma	25
1.3.51.	Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	25
1.3.52.	Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	25
1.3.53.	Silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma	25
1.3.54.	Objekty dopravní vybavenosti	26
1.3.55.	Doprava v klidu	26
1.3.56.	Místní a účelové komunikace	26
1.3.57.	Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	26
1.3.58.	Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	26
1.3.59.	Koridor vysokorychlostní železniční trati	26
1.3.60.	Vlečka včetně ochranného pásma	27
1.3.61.	Lanová dráha včetně ochranného pásma	27
1.3.62.	Speciální dráha včetně ochranného pásma	27
1.3.63.	Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	27
1.3.64.	Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	27

1.3.65.	Letiště včetně ochranných pásem	27
1.3.66.	Letecká stavba včetně ochranných pásem	27
1.3.67.	Vodní cesta	27
1.3.68.	Hraniční přechod	27
1.3.69.	Cyklostezka, cyklotrasa, hypostezka a turistická stezka	27
1.3.70.	Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	27
1.3.71.	Vojenský újezd	27
1.3.72.	Vymezené zóny havarijního plánování	28
1.3.73.	Objekt civilní ochrany	28
1.3.74.	Objekt požární ochrany	28
1.3.75.	Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	28
1.3.76.	Ochranné pásmo hřbitova, krematoria	28
1.3.77.	Jiná ochranná pásma	28
1.3.78.	Ostatní veřejná infrastruktura	28
1.3.79.	Zastavitelné plochy	28
1.3.80.	Jiné záměry	29
1.3.81.	Další dostupné informace	29
2.	ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	29
2.1.	SWOT analýza	29
2.1.1.	Horninové prostředí a geologie	30
2.1.2.	Vodní režim	31
2.1.3.	Hygiena životního prostředí	31
2.1.4.	Ochrana přírody a krajiny	31
2.1.5.	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	32
2.1.6.	Veřejná dopravní a technická infrastruktura	32
2.1.7.	Sociodemografické podmínky	32
2.1.8.	Bydlení	37
2.1.9.	Rekreace	38
2.1.10.	Hospodářské podmínky	38
	EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATELSTVA	38
2.2.	Závěrečné vyhodnocení	40
2.2.1.	Územní podmínky pro příznivé životní prostředí	40
2.2.2.	Územní podmínky pro hospodářský rozvoj	40
2.2.3.	Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území	40
3.	URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD	41
3.1.	Urbanistické, dopravní a hygienické závady	41
3.2.	Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území	41
3.3.	Ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy	42

1. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1.1. STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ

1.1.1. Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 1.7.2007. Je zobrazeno v grafické části průzkumů územního plánu.

Zastavěné území je tvořeno zastavěným územím samotné obce a několika územně oddělenými zastavěnými územími. Územně oddělené jsou plochy hřbitova a plochy výroby a skladování na východním okraji obce.

1.1.2. Plochy výroby

Plochy výroby jsou vymezeny v severovýchodně od obce při místní komunikaci za hřbitovem.

Jedná se o areál bývalého zemědělského družstva. V současné době je zde sídlí firma Zahradnictví Kubšice – Medlov, která se kromě produkce rostlin zabývá prodejem palivového dřeva.

V další části areálu je provozována menší živočišná výroba.

1.1.3. Plochy občanského vybavení

Téměř veškerá občanská vybavenost se nachází v centru obce:

Obecní úřad
Smíšené zboží
Hostinec
Místní lidová knihovna
Hasičská zbrojnice
Truhlářství
Autolakovna
fotbalové hřiště
Sokolovna
dětské hřiště u Sokolovny
víceúčelové hřiště u Sokolovny

1.1.4. Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

V areálu bývalého zemědělského družstva (za hřbitovem) se nachází zchátralá výrobní hala, která není v současné době využívána k žádnému účelu.

1.1.5. Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

Počet dokončených bytů v období 2000-2006:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Celkem
Počet dokončených bytů								

1.2.HODNOTY ÚZEMÍ

1.2.1. Památková rezervace včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.2.2. Památková zóna včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.2.3. Krajinná památková zóna

V řešeném území se nenachází.

1.2.4. Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Boží muka – r.č. 38736 / 7-6493, p.č. 532 (při silnici k Olbramovicím)

Sousoší Piety – r.č. 47302 / 7-6492, p.č. 454 (u kostela p.č. 1)

1.2.5. Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.2.6. Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.2.7. Urbanistické hodnoty

Kubšice jsou malou zemědělskou obcí se cca 156 obyvateli, ležící severovýchodním směrem od městečka Miroslav a jihovýchodním směrem od Moravského Krumlova.

První písemná zmínka o obci je z roku 1353.

Zástavba je situována v údolní nivě Šumického potoka. V přilehlém okolí obce jsou rozlehlá pole. Dominantou obce je kaple Bolestné panny Marie pocházející z roku 1907.

Obec Kubšice má charakteristickou zástavbu ulicového typu, orientovanou po vrstevnici ve směru severozápad - jihovýchod. V centru obce v okolí kostela je ulicovka „narušena“ krátkou příčnou ulicí.

Ulice jsou obestavěny zemědělskými usedlostmi charakteristického tvaru L.

Jádro obce je soustředěno v blízkosti kaple kde na hlavní ulici navazují místní komunikace obsluhující ostatní zástavbu situovanou mimo páteřní komunikaci.

Obec Kubšice neovlivňuje významně krajinný ráz, neboť se málo uplatňuje v dálkových pohledech.

I. vojenské mapování – Františkovo, 1836-1852, měřítko 1: 28 800



© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
© Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně -
© Ministerstvo životního prostředí ČR -

III. vojenské mapování - Františko-josefské, 1876-1878 (Morava), měřítko 1 : 75 000



© 3rd Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
© Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně
© Ministerstvo životního prostředí ČR



Jak vyplývá z výše uvedené mapy a schématu struktury stávající zástavby Kubšic, urbanistický tvar obce se od roku 1878 významněji nezměnil, pomineme-li zemědělský areál východně od obce. Dochovaný půdorysný tvar obce je proto nutno chápat jako urbanistickou hodnotu území.

1.2.8. Region lidové architektury

V řešeném území se nenachází.

1.2.9. Historicky významné stavby, soubory

Kaple Bolestné panny Marie pocházející z roku 1907 a boží muka pocházející z přelomu 18. a 19. století při silnici k Olbramovicím.

1.2.10. Architektonicky cenné stavby, soubory

Kaple Bolestné panny Marie

1.2.11. Významné stavební dominanty

Kaple Bolestné panny Marie

1.2.12. Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Krajinný ráz je definován jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Tvoří jej tedy soubor přírodních podmínek a znaků společně se znaky a hodnotami vytvořenými činností člověka v krajině, které lidé vnímají a jejich prostřednictvím identifikují a vnímají určitý prostor.

Oblast krajinného rázu je rozsáhlé území s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, která se výrazně liší od jiné oblasti ve všech charakteristikách či v některé z nich, a která zahrnuje více míst krajinného rázu (I. Míchal, AOPK, 1999). Výměra obvykle dosahuje tisíce hektarů. Jedná se tedy o souvislá území s podobnými charakteristikami krajinného rázu uvnitř téhož bioregionu (Culek a kol. 1995).

Katastrální území Kubšice je velmi intenzivně přeměněno a využíváno člověkem. Stabilizační lesní a luční porosty (včetně pastvin) vyšších stupňů ekologické stability (5 a 4) tvoří velmi malou část místní krajiny. Drobné lesní celky jsou pouze v západní části k.ú. Kubšice.

Celé řešené území je zařazeno v jediné oblasti krajinného rázu – **Zemědělská krajina Kubšicko**.

1.2.13. Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Místo krajinného rázu je specifickým menším krajinným prostorem uvnitř oblasti krajinného rázu s určujícími charakteristikami. Jedná se tedy o část relativně homogenní krajiny z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot. Obvykle jde o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť, nebo o území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti (I. Míchal, AOPK, 1999).

Výšková analýza území byla jedním ze základních podkladů pro vymezení oblastí a míst krajinného rázu.

Hranicemi pro vymezování jednotlivých míst krajinného rázu byly především okraje souvislých lesních porostů, břehové porosty a doprovodné porosty vodních ploch a toků, výrazné hranice rozdělovací způsob využití území (rozsáhlé hony orné půdy a pod.) a horizonty tvořené terénními vyvýšeninami.

V k.ú. Kubšice byla vymezena následující místa krajinného rázu:

- Zastavěné území: souvislá venkovská zástavba obce Kubšice, s dominantou kaple. Vedle kaple se v dálkových pohledech (kupř. od Kubšického větrolamu) uplatňuje jen areál bývalého zemědělského družstva.
- Niva Šumického potoka: plochy zemědělské půdy v rovinatém terénu, lemující koryto Kubšického potoka, téměř bez rozptýlené zeleně.
- Zemědělská krajina - pahorkatina: svažité velkovýrobně obhospodařovaná pole, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, tvořenou především doprovodnou zelení podél komunikací, větrolamy.
- Olšina: lesní porost v nivě a prameništi Šumického potoka nad obcí.

Názvy byly voleny tak, aby vystihovaly umístění i základní vlastnosti míst krajinného rázu.

1.2.14. Místo významné události

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.15. Významný vyhlídkový bod

V blízkosti božích muk při silnici k Olbramovicím.

V prostorách u bývalého areálu zemědělského družstva.

1.2.16. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nachází následující prvky územního systému ekologické stability:

Regionální ÚSES

V katastru obce se nachází **regionální biokoridor RK 106** (směrně lokalizovaný).

Na sousedním katastru obce Šumice se nachází **regionální biocentrum 51 Mezi rybníky** (směrně lokalizované).

Východně od obce v prostorách pískovny - hliniště se nachází plocha s výskytem hnízdní kolonie zvláště chráněných **břehulí říčních**.

Místní ÚSES:

V k.ú. **Kubšice** vymezil Generel MÚSES k.ú. Loděnice, Šumice, **Kubšice**, Trnové pole (PROAG-RO spol. s r.o., Pardubice, 1996) následující prvky místního územního systému ekologické stability:

Některé prvky MÚSES se překrývaly s prvky vymezenými RÚSES, proto byly vypuštěny.

Šumický potok

Katastrální území: Kubšice, Šumice

Funkční typ : BK biokoridor

Geobiocenologická typizace: 1 BC 3, 1 BC 4

Rozloha (délka): 2850 m

Stupeň ekologické stability:3

Stručný popis: napřímený vodní tok Šumického potoka s travnatými lemy, protékají kat. území ve směru SZ - JV.

Zaznamenané druhy: pomněnka řídkokvětá, pryskyřník lýtý, chrpa čekánek, ovsík vonný, ovsík pýřitý, pcháč šedý, sítina sivá, máta vodní, blatouch bahenní, karbínec evropský, kyprj vrby, rozrazil drchničkolistý, pryskyřník mnohokvětý, ovsík luční, svízel syřišťový, oman vrbolistý, šalvěj přeslenitý, ostřice liščí, ostřice latnatá, ostřice ostrá, ostřice pobřežní, ostřice časná.

Navrhovaná opatření: tok vhodný k revitalizaci

Jezy, tůňe, stromový a keřový doprovod realizovat dle STG. Rozšíření travnatých lemů na parametry LBK.

Olšina u Kubšic

Katastrální území: Kubšice

Funkční typ : BC biocentrum

Geobiocenologická typizace: 1 B 3, 1 BD 3, 1 BD 4

Rozloha (délka): 167454 m²

Stupeň ekologické stability: 3

Stručný popis: Lesní porost v nivě a prameništi Šumického potoka nad obcí Kubšice. V západní části bývalá pískovna s hnízdištěm břehule říční v odtěžených stěnách. Plocha je spojena s intravilánem obce plynulým přechodem přes umělou vodní plochu a vinnými sklepy ve stráních. Dřevinné patro v terénní depresi je tvořeno původní olšinou.

Zaznamenané druhy: olše lepkavá, olše šedá, lípa širolistá, jasan ztepilý, vrba bílá, vrba křehká, javor klen, javor babyka, svída krvavá, ptačí zob, růže šípková, hloh, trnka, bez černý. Z nepůvodních dřevin je hojně zastoupen akát, topol kanadský, javor jasanolistý. V bylinném patře roste např. válečka prapořitá, blatouch bahenní, konopice zdobná, pcháč šedý, lopuch větší, kruštík širolistý, chmel otáčivý. Zajímavý je výskyt kaprad' samce, a společenstva ostřic. Ostřice pobřežní, ostřice Otrubová, Refugium zvěře a ptactva.

Navrhovaná opatření: Změna druhové skladby dřevinného patra dle příslušných STG, vyloučit skládku v pískovně.

Větrolam u kóty 250,42 m

Katastrální území: Loděnice, Kubšice

Funkční typ : BK biokoridor

Geobiocenologická typizace: 1 BD 3

Rozloha (délka): 1150 m

Stupeň ekologické stability: 3

Stručný popis: hřebenový hraniční větrolam mezi dvěma k.ú. navazující na místní komunikaci z Loděnic do Kubšic.

Zaznamenané druhy: Dub letní, javor klen, javor mléč, habr obecný, jasan ztepilý, topol kanadský, moruše bílá, pajasan, šeřík, ptačí zob, maliník.

Navrhovaná opatření: Doplnit druhovou skladbu dřevin dle Příslušného STG v rámci realizace ÚSES.

Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Místní ÚSES - návrh:

LBC Na vyhlídce – navržené místní biocentrum na Kubšickém větrolamu.

Výměra: 3,0 ha

Způsob vymezení: navržené k založení biocentra

Katastrální území: Olbramovice, Kubšice

Geobiocenologická typizace: 1 BD 3, a dále mimo řešené území

Cílové společenstvo: lesní

Výběr vhodných druhů dřevin dle příslušného STG

LBC Vinohrady – navržené místní biocentrum na Kubšickém větrolamu.

Výměra: 3,0 ha

Způsob vymezení: navržené k založení biocentra

Katastrální území: Olbramovice, Kubšice

Geobiocenologická typizace: 1 BD 3, a dále mimo řešené území

Cílové společenstvo: lesní

Výběr vhodných druhů dřevin dle příslušného STG

LBC Biocentrum na Šumickém potoce – navržené biocentrum místní v nivě Šumického potoka v místech přirozených lučních porostů a v blízkosti nasedajících větrolamů.

Výměra: 3,0 ha

Způsob vymezení: navržené k založení biocentra

Katastrální území: Kubšice

Geobiocenologická typizace: 1 BC 3, 1 BC 4

Cílové společenstvo: lesní, vodní, luční
Výběr vhodných druhů dřevin dle příslušného STG

LBC 18 Vložené biocentrum ve větrolamu hraničním v lokalitě nad Kubšicemi.

Výměra: 3,0 ha

Způsob vymezení: stávající a navržené k rozšíření

Katastrální území: Kubšice, Loděnice

Geobiocenologická typizace: 1 BD 3

Cílové společenstvo: lesní

Výběr vhodných druhů dřevin dle příslušného STG

LBK 22 Nejkratší propojení mezi BC na katastrálním území Vedrovice a Bohunice.

Délka: propojení 150 m zbývajících BLBL mimo řešené území ve směru SZ.

Způsob vymezení: založení ve směru propojení

Katastrální území: Kubšice a mimo řešené území

Geobiocenologická typizace: 1 B 3

Cílové společenstvo: reprezentativní lesní

Výběr vhodných druhů dřevin dle příslušného STG

1.2.17. Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

V k.ú. Kubšice nebyl registrován žádný významný krajinný prvek

Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou

Dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky také všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. (2) citovaného zákona.

1.2.18. Přechodně chráněná plocha

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.19. Národní park včetně zón a ochranného pásma

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.20. Chráněná krajinná oblast včetně zón

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.21. Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.22. Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.23. Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.24. Přírodní park

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.25. Přírodní památka včetně ochranného pásma

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.26. Památný strom včetně ochranného pásma

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.27. Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice.

1.2.28. NATURA 2000 - evropsky významné lokality

Nevyskytují se v k.ú. Kubšice.

1.2.29. NATURA 2000 - ptačí oblasti

Nevyskytují se v k.ú. Kubšice.

1.2.30. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Východně od obce v prostorách pískovny - hliniště se nachází plocha s výskytem hnízdní kolonie zvláště chráněných břehulí říčních.

1.3.LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1.3.1. Lesy ochranné

Nevyskytuje se v k.ú. Kubšice

1.3.2. Lesy zvláštního určení

V k.ú. Kubšice se vyskytují větrolamy.

1.3.3. Lesy hospodářské

V k.ú. Kubšice západně od obce se vyskytují lesy hospodářské.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa
Ochranné pásmo lesa 50m bylo zakresleno ve výkrese.

1.3.4. Bonitovaná půdně ekologická jednotka

BPEJ jsou zakresleny v grafické části průzkumů a rozborů.

Převážná část zastavěného území leží v BPEJ 0.62.00, tj. v II. třídě ochrany ZPF a v BPEJ 0.01.00, tj. v I. třídě ochrany ZPF. Mimo zastavěné území pak dominuje rovněž BPEJ 0.01.00, převážně v severní části katastru. Dále se v řešeném území vyskytují půdy II – IV třídy ochrany.

1.3.5. Biogeografické členění řešeného území, hranice biochor

Řešené území leží v severopanonské podprovincii v bioregionu 4.1 - Lechovický.

V řešeném území se vyskytují tyto biochory: **1PN, 1RE, 1RB, -2BE**

Biochory jsou zakresleny v grafické části průzkumů a rozborů.

1PN Pahorkatiny na vápnitých píscích 1. v.s.

Vyskytují se v bioregionech: 4.1, 4.2.

Typ se nachází v západní části severopanonské podprovincie budované neogenními sedimenty. Je tvořen 14 malými protáhlými segmenty s průměrnou plochou 2,9 km²; celková plocha typu je pak 40,5 km². Větší plochu zabírá v malém Mikulovském bioregionu (4.2), kde dosahuje plochy 23 km².

Převýšení svahů je menší než u ostatních pahorkatin, zpravidla bývá do 50 m, v Mikulovském bioregionu až 70 m. Typické jsou především poměrně strmé svahy, zvláště při okrajích údolí, na které nad horní hranou svazu navazuje jen mírně členitý reliéf. Časté jsou meze, části segmentů v Mikulovském bioregionu byly zterasovány. Většinou ve svazích se nacházejí malé opuštěné pískovny.

V Lechovickém bioregionu (4.1) jsou substrátem jemné vápnité miocenní písky, vystupující na rozčleněných svazích údolí. V Mikulovském bioregionu tvoří vápnité miocenní štěrky a písky vrcholy slínových pahorků. Časté jsou výchozy vápnitých jíílů a sprašové pokryvy, které však tvoří netypické součásti biochor. V bývalé pískovně na Mušlově u Mikulova se nacházejí neogenní zkameněliny včetně žraločích zubů.

Půdy jsou vysychavé, ale bazické arenické černozemě, na jílech ostře přecházející do pelických černozemí. V lesích jsou udávány pararendziny a hnědé rendziny. Půdy na pískách (lehčí střední půda) mají šedou barvu, na vápnitých jílech (těžší střední půda) tmavohnědou barvu.

Klima je velmi teplé a suché (T4), relativně větrné, zvláště na vrcholcích a horních okrajích údolí. Výrazně se projevuje orientace svahů ke světovým stranám. Zvláště horní části svahů a vrcholky pahorků leží mimo dosah teplotních inverzí a mají příznivý teplotní režim, umožňující existenci citlivé teplomilné bioty.

Vegetace: V horních částech svahů lze předpokládat potenciální výskyt submediteránních šípákových doubrav (svaz Quercion pubescenti-petraeae), a to zejména dřínové doubravy (Corno-Quercetum). Pro nejstrmější jižní svahy na vápnitých píscích lze předpokládat výskyt mahalebkových doubrav (Pruno mahaleb-Quercetum pubescentis). Na konkávních částech svahů a na jejich úpatí na ně navazují panonské prvosenkové dubohabřiny (Primulo veris-Carpinetum). V nelesní vegetaci mají význam na konvexkonvexních tvarech porosty drnových stepí svazu Festucion valesiacae, jinde teplomilné trávníky svazu Bromion, lemy svazu Geranion sanguinei a teplomilné křoviny svazu Prunion spinosae, na ladech teplomilná vegetace svazu Dauco-Melilotion.

Lesy jsou na strmějších svazích, jsou malé, vzácněji středně velké, převážně tvořené akátem, ojediněle s příměsí dubu, jasanu a javoru mléče a babyky. Místy nově vznikly mladé kultury borovice lesní.

Náhradní typy: -

Cílové ekosystémy: Přirozené: XDB; náhradní: XT. Biocentrum musí ležet na místě výrazného výchozu písků.

1RE Plošiny na spraších 1. v.s.

Vyskytují se v bioregionech: 4.1, 4.2, 4.3.

Typ se nachází v celé severopanonské podprovincii s výjimkou niv, nejhojnější je však v její západní části. V ČR je tvořen 20 většinou velkými segmenty s průměrnou plochou 19,8 km² a s celkovou plochou 397 km². Nejhojnější a velmi typický je v Lechovickém bioregionu (4.1), kde má plochu 301 km².

Reliéf tvoří velmi rozsáhlé plošiny, které na vzdálenost 4 km nemají převýšení větší než 50 m. V některých případech se nápadněji svažují k okrajům, kde se nacházejí protáhlé ploché sníženiny tvaru velmi malých údolí, často suchých (úpady), s hloubkou do 15 m. U Šatova a Znojma jsou velké hliníky.

Segmenty typu se zpravidla vyskytují na sprašových překryvech štěrkopískových teras; substrátem je karbonátová spraš. V místech, kde je spraše méně, přechází tento typ v typ biochory **1RN**. Právě takovéto území na opuštěných výsypkách s lokalitou psamofytní flóry a fauny je chráněno ve 4.3 v PP Písky.

Půdy jsou téměř výhradně typické černozemě s tmavohnědošedou barvou. V lesících jsou uváděny hnědozemě. Stálé vodní toky zde téměř chybějí, kde jsou, vyvinuly se úzké nivy s černicemi.

Klima je velmi teplé a suché (T4), přízemní teplotní inverze jsou nevýrazné. Nebezpečím je na velkých holých pláních silný vítr a následná větrná eroze. Typ je charakteristický velmi homogenním prostředím.

Vegetace: Je možno předpokládat potenciální výskyt panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (*Quercetum pubescenti-roboris*) a/případně panonské prvosenkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*). U potočních niv lze předpokládat vegetaci olšových jasenin (*Pruno-Fraxinetum*). Přirozená nelesní vegetace je vzácná, na vlhčích místech jsou zastoupeny porosty odpovídající vegetaci teplejšího křídla svazu *Calthion*, místy jsou zastoupeny rákosiny (*Phragmition* nebo *Scirpion maritimi*).

Náhradní typy: 1BE.

Cílové ekosystémy: Přirozené: XDS; náhradní: -

1RB Plošiny na slínech 1. v.s.

Vyskytují se v bioregionech: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4.

Typ se nachází v téměř celé severopanonské podprovincii s výjimkou širokých niv a okrajů podprovincie. Je tvořen 24 segmenty s průměrnou plochou 11,2 km² a celkovou plochou 269,6 km². Největší rozlohu má v Hustopečském bioregionu (4.3), kde se nachází 143 km², nejmenší v Hodonínském bioregionu (4.4), kde jsou 4 km².

Segmenty typu se nacházejí většinou mezi typem podmačených sníženin na bazických zeminách 1. v.s. (**1Db**) a pahorkatinami na slínech (**1PB**) či flyši (**1PC**). Reliéf je zpravidla slabě zvlněná rovina s plochými pahorky a s širokými plochými depresiemi. Převýšení na vzdálenost 2 km nepřesahuje 60 m, zpravidla je však do 30 m. Součástí typu jsou nezřetelné úzké potoční nivy. Netypickým unikátem v typu je nejmenší pahorek vápencového bradla Pálavy – asi 20 m vysoký Šibeniční vrch se skalkami až 6 metrů

vysokými. U Šardic a Dubňan jsou hlubinné doly na lignit s těžbou doprovázenou poklesy povrchu o několik metrů.

Substrát tvoří neogenní slíny, paleogenní vápnité flyšové jíly a zvětraliny těchto hornin. Místy jsou slabé pokryvy spraší. Na Šibeničním vrchu vystupují útržky jurských vápenců.

Deprese bývají vlhčí, s pelickými, silně vápnitými černozeměmi, často se slabým solončakováním. Zde jsou půdy těžké a tak se tyto části blíží typu **1Db**. Na plochých elevacích a plošinách bývají karbonátové černozemě, někdy též solončakové. Zrnitostně jsou to těžší střední půdy a mají tmavohnědošedou až černou barvu.

Klima je velmi teplé a suché (T4). V depresích jsou středně výrazné přízemní teplotní inverze, které společně s vlhčími půdami činí výskyt xerotermofytů méně pravděpodobným. Plochá návrší a roviny mají slabší teplotní inverze, výhřevnější půdy a jsou zde vhodnější podmínky pro xerotermofyty.

Vegetace: Potenciální přirozenou vegetací je zřejmě mozaika ochuzených panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (zřejmě *Quercetum pubescenti-roboris*), místy doplněná středoevropskými mochnovými doubravami (*Potentillo albae-Quercetum*), i panonskými prvoslenkovými dubohabřinami (*Primulo veris-Carpinetum*). V nivách potoků lze předpokládat olšové jaseniny (*Pruno-Fraxinetum*). Charakteristické jsou zasolené deprese (dodávna s komplexem halofilní vegetace), v mokřadech vegetace brakických rákosin svazu *Scirpion maritimi*.

Náhradní typy: 1PB.

Cílové ekosystémy: Přirozené: XDS; náhradní: -

-2BE Erodované plošiny na spraších 2. v.s.

Plošně velmi rozlehlý typ byl vymezen ve východní části Polabí, po obvodu jihomoravských úvalů a v jádře Hornomoravského úvalu.

Různorodý reliéf odpovídá značnému plošnému rozšíření typu a je ovlivňován jak utvářením předkvartérního reliéfu a charakterem podloží, tak podmínkami ukládání spraší. V terénu se střídají plošiny rovné i členité, svahy, krátké a strmé i dlouhé a mírné, konkávní, konvexně-konkávní i konvexní, úpady i suchá nebo periodicky protékaná údolí, suché, ojediněle i trvale protékané strže, místy jsou úzké údolní nivy. Blízkost starších hornin pod povrchem je většinou signalizována ostřejšími terénními tvary. Z četných antropogenních tvarů lze jmenovat kamenolomy v podložním krystaliniku a vápencích (velké aktivní i malé opuštěné), staré hliníky i aktivní cihelny, meze, úvozy, strže a naorané hrany, v neposlední řadě pak velká zemní tělesa velkoplošných teras a komunikačních náspů. V Českobrodském bioregionu (1.5) na hranici typu na jihovýchodním úpatí kopce Kaňk u Kutné Hory vystupuje ojedinělé skalisko z vápnitých slepenců, chráněné v NPP Kaňk.

V substrátu dominují sprašové pokryvy různé mocnosti, usazené na předkvartérním podkladě. Ten je tvořen horninami krystalinika a permokarbonu (1.5, 1.11, 1.24), devonského vápence (1.11 a 3.4), křídý (1.5, 1.6), paleogenního flyše (3.1, 3.3, 3.4, 4.3) a neogénu (1.11, 1.24, 3.1, 3.4, 4.3). Místy se nacházejí i torza fluvialních štěrkopískových teras. Profil substrátem nabízí řada geologických odkryvů, chráněný je na jižním okraji Brna v NPP Červený kopec (1.24) s mohutným souvrstvím spraší, fosilních půd a paleontologickým nalezištěm. Pro tento typ je charakteristické, že podloží horniny vystupují lokálně na povrch a tvoří ostrůvky odlišného prostředí. V 1.5 ve zmíněné NPP Kaňk jsou odkryty vápnité křídové slepence příbojové facie druhohorního moře, v PP U skal jsou chráněny pískovce s křídovými fosiliemi.

V půdním pokryvu převažují černozemně různých subtypů, na něž ve vlhčích a vyšších polohách navazují hnědozemě (v bioregionu 1.24, na severu bioregionů 1.11, 3.3, 3.4 a severovýchodě bioregionu 3.1). Větší výskyt pararendzin v bioregionech 1.11 a 4.3 i menší ostrůvky rendzin souvisí s vlivy silně vápnitého předkvartérního podloží; naopak kambizemě jsou podmíněny místními výstupy kyselých starších hornin.

Podnebí je teplé (T2), až velmi teplé (T4) vláhově normální až mírně vlhké, s teplotními sumami za malé vegetační období 2500 - 2800 °C. Vzhledem k rozmanitosti reliéfu i širokému rozpětí nadmořských výšek jsou mezo- i mikroklimatické podmínky značně proměnlivé. Střídají se polohy nadměrně větrné (vyvýšené otevřené plošiny) s polohami chráněnými před účinky převládajících větrů (severnější údolí, jižní svahy), polohy ovlivněné tvorbou místních inverzí s polohami s velmi příznivým režimem minimálních teplot (např. úpatní pahorkatiny pod Chříby a Drahanskou vrchovinou v bioregionech 1.11 a 3.1, svahy pod Kaňkem v bioregionu 1.5 apod.).

Vegetace: Varianta hercynská (1.5, 1.6, 1.11, 1.24): Potenciální přirozenou vegetaci tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na svazích jižního kvadrantu středoevropské teplomilné doubravy ze svazu *Quercion petraeae* (asociace *Potentillo albae-Quercetum*). V depresích v potočních nivách lze očekávat *Pruno-Fraxinetum*. Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Bromion*, na vlhkých místech svazu *Calthion*.

Varianta středokarpatská středomoravská (severní část 3.1, 3.4): Dubohabřiny zastupuje karpatský ostřicový typ (*Carici pilosae-Carpinetum*).

Varianta jihokarpatská (jižní část 3.1, 3.3, 4.3): Na nejvýhřevnějších místech ostřicové dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*) snad přecházejí i do panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*).

Náhradní typy: 2RE+3BE, -2BL+2RE, 2PB+3RE, -2PB+3RE, ve 3.1 a 4.3 2PB, -2PB, 2PC.

Cílové ekosystémy: Přirozené: HDH, XDSX, LONJ; náhradní: XT jen v 1.5, 1.11 a 1.24.

1.3.6. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Jsou zakresleny v grafické části průzkumů a rozborů (odvodnění).

1.3.7. Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

V zalesněné lokalitě nad obcí byl v minulosti vybudován vodní zdroj obecního vodovodu.

Studna je v současné době mimo provoz. Další vodní zdroj se nachází mezi východním okrajem obce a areálem bývalého zemědělského družstva. Ochranná pásma těchto vodních zdrojů nebyla vyhlášena.

1.3.8. Chráněná oblast přirozené akumulace vod

V řešeném území se nenachází.

1.3.9. Zranitelná oblast

Pro katastrální území obce Kubšice platí tzv. „Nitrátová směrnice“, tj. Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Směrnice se týká především opatření ve vztahu k hnojení dusíkatými hnojivy, což přesahuje problematiku řešenou územním plánem. Ve vztahu k územnímu plánu je důležité ustanovení § 12 odst (1), podle kterého je třeba na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo jiným vodním útvarům zachovat břehové porosty a tam, kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba udržovat ochranný nezorněný pás o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

1.3.10. Vodní útvar povrchových, podzemních vod

(Definice dle zákona 254/2001 O vodách - Vodním útvarem je vymezené významné soustředění povrchových nebo podzemních vod v určitém prostředí charakterizované společnou formou jejich výskytu nebo společnými vlastnostmi vod a znaky hydrologického režimu. Vodní útvary se člení na útvary povrchových vod a útvary podzemních vod. Útvar povrchové vody je vymezené soustředění povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku.)

V řešeném území se nachází útvar povrchových vod:

Název útvaru	Kategorie útvaru
Šumický potok	tekoucí

Katastrálním územím Kubšice protéká od SZ k JV Šumický potok, který je pravostranným přítokem Mlýnskému náhonu řeky Jihlavy. Šumický potok je napřímen a je vhodný k revitalizaci.

Šumický potok pramení ve zvodněné terénní depresi - v zalesněné lokalitě „V džungli“ - nad obcí. Správcem vodního toku je ZVHS, Pracoviště Znojmo.

1.3.11. Vodní nádrž

Nad obcí se nachází rybník, který je napájen vodou ze Šumického potoka.

1.3.12. Povodí vodního toku, rozvodnice

Řešené území se nachází v povodí Moravy.

Číslo hydrologického pořadí: 4-16-04

Užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků: podle § 49 zákona o vodách a o změně některých zákonů č. 254/2001 Sb. mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku: u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Šumický potok patří mezi drobné vodní toky.

1.3.13. Záplavové území

Nebylo stanoveno.

1.3.14. Aktivní zóna záplavového území

Nebyla stanovena.

1.3.15. Území určené k rozlivům povodní

V řešeném území se nenachází.

1.3.16. Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

V řešeném území se nenachází.

1.3.17. Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochr. pásem

V řešeném území se nenachází.

1.3.18. Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

V řešeném území se nenachází.

1.3.19. Dobývací prostor

V řešeném území se nenachází.

Severozápadně od obce se nachází areál bývalé pískovny.

1.3.20. Chráněné ložiskové území

V řešeném území se nenachází.

1.3.21. Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází.

1.3.22. Ložisko nerostných surovin

V řešeném území se nenachází.

1.3.23. Poddolované území

V řešeném území se nenachází.

1.3.24. Sesuvné území a území jiných geologických rizik

V řešeném území se nenachází.

1.3.25. Staré důlní dílo

V řešeném území se nenachází.

1.3.26. Staré zátěže území a kontaminované plochy

V řešeném území se nenachází.

1.3.27. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

V řešeném území se nenachází.

1.3.28. Odval, výsypka, odkaliště, halda

V řešeném území se nenachází.

1.3.29. Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

V katastrálním území Kubšice se nachází vodojem Kubšice o objemu $2 \times 250 \text{ m}^3$, s max. hladinou 242,30 m n.m.

1.3.30. Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Popis současného zásobování pitnou vodou:

Obec má vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemska a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo.

Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Loděnice.

Hlavním zdrojem pitné vody jsou vrty L1, L3, L4 v prameništi Loděnice s vydatností každého vrtu $Q=5 \text{ l/s}$ a dále studna v Jezeřanech s $Q=1 \text{ l/s}$. Prameniště Loděnice se rozprostírá na území ÚC Břeclav. Z vrtů je voda čerpána do čerpací stanice s akumulací Jezeřany. V této ČS je prováděna úprava vody metodou IN SITU a odtud je dále čerpána do dvou směrů – do vodojemu Kubšice, o objemu $2 \times 250 \text{ m}^3$, s max. hladinou 242,30 m n.m. a do vodojemu Maršovice, o objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$, s max. hladinou 267,00 m n.m.

Vlastní zásobení obce Kubšice je gravitačně z VDJ Kubšice zásobovacím řadem, který je u obce napojen na rozvodnou síť. Pro nejvýše položené odběratele situované nad kostelem slouží AT stanice, která je osazena v obecním úřadě.

Ze skupinového vodovodu jsou ještě zásobeny obce, které se nacházejí na územím celku Břeclav-Loděnice, Šumice a Branišovice.

Ochranná pásma vodovodů jsou dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, 1,5 m od okraje potrubí na obě strany při průměru potrubí do 500 mm včetně, 2,5 m při průměru potrubí nad 500 mm. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m.

Nouzové zásobování vodou za krizových situací:

V případě odstavení některého uvedeného zdroje SV z provozu, se budou nadále využívat ostatní zdroje, což si však vyžádá provedení opatření ve spotřebě zásobených spotřebišť.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV - Miroslav- jímací vrty V24, V25, HV210, nacházející se ve vzdálenosti cca 15km.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

1.3.31. Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází. Byla zpracována studie odkanalizování obcí Kubšice-Vedrovice, se společnou ČOV v k.ú. Kubšice.

Umístění ČOV Kubšice bylo navrženo ve **dvou variantách**:

Varianta 1 (TI 1) umístí ČOV pod obec Kubšice do vzdálenosti 125 m od poslední zástavby, na levý břeh Šumického potoka, s vyústěním vyčištěné vody přímo do potoka. Vodovodní přípojka je napojena na vodovodní řad umístěný za silnicí Kubšice-Šumice. Přípojka elektro je přivedena z venkovní distribuční sítě, která končí u posledního RD ve vzdálenosti 185 m od ČOV.

Varianta 2 (TI 2) řeší umístění ČOV nad obcí Kubšice do prostoru obecní parcely, bývalé vodárny, která je zrušena. Záměrem je zapojit do systému čištění stávající rybník, který slouží pouze k rybochovnému účelu. Toto řešení jednak zaručí stálý přítok vody do nádrže, jednak umožní dočištění vody odtékající z ČOV. Větší délka přípojek vody (380 m) a elektro (390 m) bude vyvážena kratším výtlačným řadem (o 185 m) a zmenšením jeho dimenze přes obec Kubšice. Pro uložení přípojek bude rovněž možno využít společného výkopu s výtlačným řadem.

V současné době se zastupitelstvo obce kloní k variantě č. 2 (TI 2), do grafické části průzkumů a rozborů však byly zpracovány obě varianty.

1.3.32. Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma

a) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje:

Popis současného stavu odkanalizování a čištění odpadních vod:

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou v současné době shromažďovány v jímkách na vyvážení a likvidovány jsou převážně odvozem na zemědělsky využívané pozemky. Je vybudována dešťová kanalizace cca 40 %, jedná se o zatrubněné silniční příkopy.

Popis odkanalizování a čištění odpadních vod ve výhledu:

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje bude v obci Kubšice vybudována splašková kanalizace. Odpadní vody budou společně s odpadními vodami z obce Vedrovice, Kubšice, Jezeřany-Maršovice a Loděnice odváděny do kanalizační sítě obce Šumice (okr. Břeclav) a na ČOV Šumice.

V případě problémů při řešení majetkoprávních vztahů je možné toto technické řešení: vlastní ČOV pod obcí Kubšice, na tuto ČOV budou odváděny i odpadní vody z obce Vedrovice.

U navrhované ČOV je nutno posoudit imisní limity v toku pod výstří z této ČOV a podle výsledku uvažovat na ČOV odpovídající opatření.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.

b) Vedrovice-Kubšice, Studie odkanalizování (Ing. Petr Nykodým 07/2006) :

Řešení předpokládá:

- vybudování oddílné kanalizace v obou obcích, stávající kanalizace bude využita jako dešťová
- výstavbu ČOV v obci Kubšice, tj. v obci s recipientem Šumický potok
- kanalizační sít' bude navržena systémem tlakové kanalizace.

Tento systém vyhoví vodnímu zákonu, jelikož nedojde k žádnému vypouštění odpadních vod do terénu na území obce Vedrovice. Výhodné bude použít shodný systém pro obě obce, čímž dojde k minimalizaci nákladů nejen na výstavbu kanalizační sítě, ale rovněž i k úsporám na stavebních nákladech ČOV.

Tato studie odkanalizování **není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje** z níže uvedených důvodů.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje uvažoval v první variantě zpracované v roce 2004 s odkanalizováním obcí Vedrovice, Kubšice, Jezeřany-Maršovice Loděnice a Šumice na společné ČOV v Šumicích. Tato varianta se ukázala vzhledem k postoji představitelů některých obcí jako neprůchodná.

V dalším zpřesnění doporučil PRVKJM variantu společné ČOV pro obce Vedrovice, Kubšice a Šumice, se společnou ČOV v Šumicích. Tato varianta opět narazila na nesouhlas představitelů obce Šu-

mice, kteří se rozhodli řešit způsob odkanalizování obce nezávisle na PRVKJM a na ostatních obcích. Podle posledních informací starosty obce Šumice je v tomto směru již připravována projektová dokumentace.

Tyto skutečnosti konzultoval zpracovatel studie odkanalizování s vedoucí odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK Ing. Hubáčkovou a bylo doporučeno, aby odkanalizování obce Vedrovice bylo řešeno společně s obcí Kubšice, s umístěním ČOV v Kubšicích.

Sdružená ČOV pro obce Vedrovice a Kubšice

Tato varianta doporučená materiálem PRVKJM a zástupcem Krajského úřadu OŽP JMK v Brně, byla dojednána mezi představiteli obou obcí a schválena jejich zastupitelstvy. Byla prezentována zpracovatelem studie na veřejném zasedání zastupitelstva obce Vedrovice dne 27.03.2006 za účasti zástupců obce Kubšice.

1.3.33. Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.34. Elektrická stanice včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.35. Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

A1) Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994 upravuje vládní nařízení č.80/1957.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí:

- u venkovního vedení vysokého napětí od krajního vodiče na každou stranu – 10 m
- u trafostanic VN/NN – 10 m
- u kabelových vedení všech druhů napětí (včetně ovládacích, signálních a sdělovacích) od krajního kabelu na každou stranu – 1 m
- OP venkovních vedení NN se nestanovuje

A2) Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona 222/1994 Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí od 1 kV do 35 kV včetně 7 m (dtto trafostanice VN/NN)
- OP venkovních vedení NN se nestanovuje

A3) Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná od 1.1.2001 dle zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - a) pro vodiče bez izolace 7 m
 - b) pro vodiče s izolací základní 2 m
- OP venkovních vedení NN se nestanovuje
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence činí OP 1 m

1.3.36. Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.37. Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Katastrálním územím kubšice vedou VVTL plynovody: DN 800, DN 1000, DN 1400 ve správě společnosti RWE Transgas Net. V souběhu s těmito plynovody je veden metalický DK RWE Transgas Net. Na katastrálním území sousedních Olbramovic je umístěna stanice katodové ochrany, ochranné pásmo anodového uzemnění však **nezasahuje** do katastrálního území Kubšic.

Obec je zásobována středotlakým plynovodním potrubím. Plynovod je do obce přiveden od Šumic.

B1) Ochranná pásma plynovodů jsou dle zákona č. 458/2000 Sb. vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plynovodní přípojku. Jejich šíře činí na každou stranu:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- ve zvl. případech (v blízkosti těžebních objektů, vodních děl) může ministerstvo stanovit rozsah OP až na 200 m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele příslušného plynárenského zařízení.

B2) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií a k ochraně života, zdraví a majetku osob dle zákona č. 458/2000 Sb. Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu je:

- při průměru nad 500 mm ... 200 m kolmo na obě strany plynovodu.

Každý zásah do bezpečnostního pásma VVTL plynovodu musí být projednán se správcem plynovodu.

1.3.38. Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.39. Ropovod včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.40. Produktovod včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.41. Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.42. Teplovod včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.43. Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Katastrální území obce Kubšice, okr. Znojmo, se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

Přes katastrální území dále prochází RR paprsek s ochranným pásmem, proto všechny stavby v tomto prostoru je nutno konzultovat s VUSS Brno.

Česká republika - Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Brno (VUSS Brno) požaduje také projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30m z důvodu ochrany zájmů voj. leectva.

1.3.44. Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Podél silnice od Olbramovice je do obce přiveden dálkový optický kabel, který dále prochází přes katastrální území směrem severovýchodním. V severní části katastru je v souběhu s plynovody VVTL veden metalický DK RWE Transgas Net. Síť elektronických komunikací SEK-místní sdělovací kabel je do obce přiveden od olbramovic.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. Hloubka OP je 3 m a rovněž do výšky činí 3 m (měřeno od úrovně půdy). V OP je zakázáno zřizovat stavby, skládky materiálu a provozovat činnosti, které by mohly znesnadnit přístup ke kabelům nebo hrozit plynulost a bezpečnost jejich provozu. Dále je zakázáno provádět bez souhlasu zodpovědné organizace zemní práce (výkopy, sondy).

1.3.45. Jaderné zařízení

V řešeném území se nenachází.

1.3.46. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B (s nebezpečnými látkami)

V řešeném území se nenachází.

1.3.47. Skládka včetně ochranného pásma

Skládka se v katastru Kubšice nevyskytuje. K ukládání inertního materiálu (zemina, hlušina) slouží areál bývalé pískovny.

Komunální odpad je z obce odvážen firmou SITA CZ a.s.. Kontejnery na tříděný odpad (plasty, sklo) jsou umístěny u obecního úřadu. Ke sběru těžkého odpadu dochází v obci 1-2x do roka.

Jednou ročně je z obce odvážen nebezpečný opad.

1.3.48. Spalovna včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.49. Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.50. Dálnice včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.51. Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.52. Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.53. Silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma

Silnice I. a II. třídy se v řešeném území se nenachází.

Přehled silnic v řešeném území:

III/3966	Olbramovice - Kubšice
III/3969	Kubšice - Šumice
III/4001	Mirotlav – Olbramovice - Pravlov

4

Hlavní komunikací v řešeném území je silnice III. třídy č. 3969 (Kubšice - Šumice). Silnice prochází přes zastavěné území včetně centrální návsi. Na tuto silnici navazuje v zastavěném území silnice III. třídy č. 3966, která směřuje jihozápadně do Olbramovic. Severním cípem katastrálního území Kubšic prochází silnice III/4001 (Mirotlav – Olbramovice - Pravlov).

Silnice III. třídy v řešeném území zajišťují spojení obce s okolními obcemi a současně přímou dopravní obsluhu zástavby obce.

Všechny uvedené silnice jsou v průchodu k.ú. Kubšice polohově i výškově stabilizovány. Případné úpravy budou prováděny v dnešních trasách, bude se jednat o odstranění dopravních závad a zlepšení technických parametrů. Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S7,5/60 (50/). Úpravy silnic v zastavěném území a v zastavitelných plochách budou prováděny v odpovídajících funkčních skupinách a typech místních komunikací dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna 2006, které nutno v územním plánu číselně vyjádřit.

Intenzity dopravy – stav v roce 2005

Na silnicích, které prochází zastavěným územím Kubšice, nebylo prováděno sčítání intenzity dopravy. Dopravní zátěž je zanedbatelná, jedná se v podstatě jen o cílovou dopravu, tranzitní složka je velmi malá.

Silniční ochranná pásma se zřizují podle zákona o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 při všech dálnicích, silnicích a místních komunikacích I., II a III. třídy mimo území zastavěná nebo k souvislému zastavění určená. Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:

od osy vozovky silnic II. a III. třídy (viz výkresová část)	15 m
---	------

V silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení silničního správního úřadu a za podmínek v povolení uvedených:

provádět stavby, které vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu
provádět terénní úpravy.

Povolení se nevyžaduje pro stavby čekáren linkové osobní dopravy, telekomunikačních a energetických vedení a pro stavby související s úpravou odtokových poměrů.

V silničních ochranných pásmech lze povolit zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch jen pokud nemohou být zaměněny s dopravními značkami nebo dopravními zařízeními nebo pokud nemohou oslnit uživatele komunikace. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu. Tato podmínka neplatí pro lesní porosty.

Rozhledové trojúhelníky křižovatek mimo zastavěné území obce: strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m na silnici hlavní a 55 m na silnici označené jako vedlejší. V zastavěném území obce závisí velikost rozhledových trojúhelníků na návrhové rychlosti. Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny ve výkrese dopravy.

1.3.54. Objekty dopravní vybavenosti

V řešeném území se nenachází.

1.3.55. Doprava v klidu

Větší záchytné parkoviště se v řešeném území nenachází. Vozidla parkují přímo na pozemcích jednotlivých staveb, případně na místních komunikacích.

1.3.56. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů s částečným omezením. Tato hlavní dopravní kostra je zahuštěna o místní komunikace v obci.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna účelovými komunikacemi.

Územní plán bude řešit zařazení místních a účelových komunikací do funkčních tříd, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ z ledna 2006.

1.3.57. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.58. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.59. Koridor vysokorychlostní železniční trati

V řešeném území se nenachází.

1.3.60. Vlečka včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.61. Lanová dráha včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.62. Speciální dráha včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.63. Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.64. Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.65. Letiště včetně ochranných pásem

V řešeném území se nenachází.

1.3.66. Letecká stavba včetně ochranných pásem

V řešeném území se nenachází.

1.3.67. Vodní cesta

V řešeném území se nenachází.

1.3.68. Hraniční přechod

V řešeném území se nenachází.

1.3.69. Cyklostezka, cyklotrasa, hypostezka a turistická stezka

Přes katastrální území Kubšice vede Znojemská vinařská cyklostezka. Vede po silnici III. třídy č.3969 – Kubšice - Šumice.

1.3.70. Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.71. Vojenský újezd

V řešeném území se nenachází.

1.3.72. Vymezené zóny havarijního plánování

Obec Kubšice se nenachází v zóně havarijního plánování.

1.3.73. Objekt civilní ochrany

V k.ú. Kubšice nejsou dislokovány objekty civilní ochrany. Pro nouzové ubytování obyvatel může sloužit stávající Sokolovna.

1.3.74. Objekt požární ochrany

V severozápadní části obce při silnici III/3969 je postavena požární zbrojnice. Stabilizovaný stav.

1.3.75. Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

V řešeném území se nenachází.

1.3.76. Ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Na dolním konci obce je umístěn hřbitov. Ochranná pásma hřbitovů jsou dle zákona o pohřebnictví 100 m.

1.3.77. Jiná ochranná pásma

V řešeném území se nenachází.

1.3.78. Ostatní veřejná infrastruktura

V řešeném území se nenachází.

1.3.79. Zastavitelné plochy

V grafické části Průzkumů a rozborů ÚP byly vymezeny rozvojové záměry obce, a to plochy pro bydlení, technickou infrastrukturu, výrobu a skladování.

Plochy pro bydlení v rodinných domech:

BR 1 - rozvojová plocha leží při silnici z Olbramovic a navazuje na zastavěné území.

BR 2 - rozvojová plocha navazuje na zastavěné území severozápadním směrem, leží u silnice do Vedrovic.

BR 3 - proluka mezi stávající zástavbou ve svažitém terénu v severozápadní části obce.

BR 4 - proluka mezi stávající zástavbou u hřiště.

BR 5 - rozvojová plocha umístěná na jižním okraji obce u hřiště, plocha navazuje na zastavěné území obce.

BR 6, BR 7 - rozvojové lokality navazující na zastavěné území jihovýchodním směrem u silnice do Šumic.

BR 8 - rozvojová plocha navazující na zastavěné území jihovýchodním směrem (u hřbitova).

Plochy pro výrobu a skladování:

VS 1 - plocha vymezená v návaznosti na areál bývalého zemědělského družstva.

VS 2 - plocha jihovýchodně od obce u silnice III/3969, za hřbitovem, plocha však leží mimo ochranné pásmo hřbitova.

Plochy technické infrastruktury:

TI 1 - plocha jihovýchodně od obce u silnice III/3969 (plocha pro společnou ČOV pro obce Vedrovice a Kubšice - alternativa umístění)

TI 2 – plocha severozápadně od obce u silnice III/3969 (plocha pro společnou ČOV pro obce Vedrovice a Kubšice - alternativa umístění)

1.3.80. Jiné záměry

Výstavba kanalizace a společné ČOV Vedrovice-Kubšice. Viz výše.

1.3.81. Další dostupné informace

Podle dostupných zdrojů nejsou nyní v nabídce realitních kanceláří žádné stavební pozemky.

2. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.1.SWOT ANALÝZA

Analýza SWOT je metodou využívanou v rámci územního plánování pro rozbor územního potenciálu. SWOT analýzy slouží ke specifikaci cílů a způsobů jejich dosažení. Jedná se o komplexní metodu kvalitativního vyhodnocení různých stránek území (popř. problémů, řešení, projektů atd.) a jeho současného stavu. Je silným nástrojem pro celkovou analýzu vnitřních i vnějších činitelů a v podstatě zahrnuje postupy technik strategické analýzy přehlednou a srozumitelnou metodou.

Jádro metody spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do 4 základních skupin. Jedná se o faktory vyjadřující silné nebo slabé **vnitřní stránky jevů v území** (S-W) a faktory vyjadřující příležitosti a nebezpečí jako **vlastnosti vnějšího prostředí** (O-T). SWOT je zkratkou odpovídajících slov z angličtiny:

S - Strengths (přednosti = silné stránky),

W - Weaknesses (nedostatky = slabé stránky),

O - Opportunities (příležitosti),

T - Threats (hrozby, nebezpečí).

Analýzou vzájemné interakce jednotlivých faktorů silných a slabých stránek na jedné straně vůči příležitostem a nebezpečím na straně druhé lze získat nové kvalitativní informace, které charakterizují a hodnotí úroveň jejich vzájemného střetu.

Analýza SWOT je pro tvůrce rozboru užitečná v mnoha směrech:

- poskytuje rámec pro hodnocení současné a budoucí pozice jejich obce, ORP; kraje
- z tohoto hodnocení mohou zpracovatelé usoudit na strategické alternativy;

- může být prováděna periodicky, aby zpracovatele informovala o tom, které interní nebo externí oblasti nabyly nebo naopak ztratily na významu (sledování indikátorů trvale udržitelného rozvoje, které charakterizují slabé stránky)
- vede ke zlepšení standardní kvality práce územního plánování

SWOT analýza tedy představuje kombinaci dvou analýz, a to analýzy vnitřního prostředí (S– W) a analýzy vnějšího prostředí (O – T). Analýza SWOT vychází z předpokladu, že území dosáhne trvale udržitelného rozvoje ochranou předností a příležitostí a návrhem na odstranění nedostatků a hrozeb.

V rozboru území je třeba hlavně rozpoznat jeho **vnitřní prostředí, tedy silné a slabé stránky**. Toto hodnocení zpravidla provádí ORP, kraj nebo obec, která vyhodnocuje územní faktory. Tyto faktory jsou posuzovány podle intenzity jejich vlivu (rozhodující silná stránka, marginální silná stránka, neutrální faktor, rozhodující slabá stránka, marginální slabá stránka) a podle jejich důležitosti (vysoká, střední, nízká).

Slabá stránka, závada, nedostatek je sdělením, co je třeba v území revitalizovat, podporovat, navrhnout.

Je třeba sledovat rozhodující stránky makroprostředí (krajské ÚAP, PÚR, politika kraje, dotační politika kraje, státu, EU, stránky demografické, ekonomické, technologické, politické, legislativní, sociální a kulturní), které ovlivňují rozvoj a prostředky na realizaci předpokladů trvale udržitelného rozvoje. Vnější prostředí – makroprostředí – je v čase dosti proměnné. Je proto třeba vytvořit určitý systém pro sledování a vyhodnocování důležitých vývojových trendů. Hlavní důvodem sledování vývojových trendů je včasné rozpoznání příležitostí a hrozeb. Analýza příležitostí a hrozeb pak umožňuje rozlišit atraktivní příležitosti, které mohou území přinést rozvoj. Současně také vede k zamyšlení nad problémy, se kterými se může území setkat při realizaci záměrů.

Příležitosti rozumíme oblast potřeb obyvatel, jejichž uspokojování může území přinést rozvoj. Příležitosti by měly být posuzovány z hlediska jejich atraktivnosti, resp. přitažlivosti a pravděpodobnosti úspěchu.

Hrozba může být definována jako výzva vzniklá na základě nepříznivého vývojového trendu ve vnějším prostředí, která by mohla v případě absence účelných aktivit vést k ohrožení rozvoje a ochrany území. Hrozby jsou klasifikovány z hlediska závažnosti a pravděpodobnosti jejich výskytu. Do hrozeb lze zařadit i přírodní katastrofy, které lze předvídat, např. povodně, eroze.

2.1.1. Horninové prostředí a geologie

Geologické poměry:

Zájmové území leží na hranici Karpatské čelní prohlubně a Českého masívu v Dyjsko-svrateckém úvalu. Dyjsko-svratecký úval náleží k západním Karpatům. Podle údajů z hloubkových vrtů je podloží vnějších západních Karpat na Moravě tvořeno horninami brněnské jednotky se sedimentárním obalem devonu, karbonu a části jury a následujících období. Jedná se o magmatické a metamorfované horniny (biotické granodiority) gabra, diority, granodiority a různé typy rul, amfibolity, kvarcity, erlány, pegmatity. Mladší geologická historie území je charakterizována ukládáním mladoterciálních a kvarterních hornin. Mocnost celého souvrství sedimentů Karpatské formace je různá. Kvarterní období je v nížinné oblasti moravských úvalů zastoupeno vrstvou spraše a výrazných svahovin, z měkkých sedimentů terciérů. Ke kvarterním usazeninám zde patří usazeniny fluvialní.

Geomorfologické poměry:

Zájmové území leží v nížinné oblasti Dyjsko-svrateckého úvalu a Olbramovické pahorkatiny. Pahorkatina zde má reliéf ploché pahorkatiny s nadmořskými výškami od 237 - 250 m.n.m. K antropogenním geomorfologickým prvkům patří opuštěné hliníky v katastrálním území Kubšice, úvozové cesty byly většinou zavezeny a urovnány k okolnímu terénu. Velké ucelené bloky orné půdy vedly již v minulosti k větrné erozi půdy, která byla podnětem výsadby větrolamů. Malé vodoteče byly napříměny a dále byly nově zbudovány meliorační svodnice.

Poddolovaná území, důlní díla, sesuvy: nenachází se

Z hlediska radonového zatížení leží zastavěné území obce Kubšice v oblasti s převažujícím radonovým indexem přechodným. Pouze jižně od obce (údolní niva Šumického potoka) je radonový index nízký.

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - V řešeném území se nenachází poddolovaná území ani stará důlní díla - Řešené území není ohroženo sesuvy - Kubšice leží v oblasti s převažujícím radonovým indexem přechodným - Protierozní opatření (větrolamy) vedly ke snížení větrné eroze půdy
Slabé stránky	- Vodní eroze v severozápadní části obce, ohrožující i zástavbu a komunikaci
Příležitosti	- využití dotací na omezení erozí v krajině
Hrozby	- žádné

2.1.2. Vodní režim

Řešené území se nachází v povodí řeky Jihlavy. Katastrálním územím Kubšice protéká od SZ k JV Šumický potok, který je pravostranným přítokem Mlýnského náhonu řeky Jihlavy. Šumický potok je napřímen a je vhodný k revitalizaci.

Silné stránky	- žádné
Slabé stránky	- v místě nejsou dostatečné vodní zdroje, obec je odkázána na zásobování vodou ze vzdálenějších oblastí (Loděnice)
Příležitosti	- výstavba ČOV, omezení splachů hnojiv a jiných zemědělských postřiků do vodotečí
Hrozby	- žádné

2.1.3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - zvyšující se environmentální povědomí obyvatelstva - řešené území je plynofikováno, což má příznivý dopad na ovzduší a zdravotní stav obyvatelstva - nebyly zjištěny žádné staré zátěže - malá dopravní zátěž
Slabé stránky	- není zajištěno čištění odpadních vod
Příležitosti	- výhledově využití dotací na dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - riziko výskytu extrémních klimatických jevů - při růstu cen energií odklon obyvatel k levnějším, ale z hlediska životního prostředí méně vhodným zdrojům (spalování uhlí)

2.1.4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	- žádné
Slabé stránky	- nízký podíl lesů, převážně zemědělská krajina s velkovýrobním způsobem obhospodařování
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - Posílení ekologické stability území realizací nadregionálního a regionálního ÚSES - Prohloubení programů revitalizace krajiny a jejich integrace s tvorbou ÚSES, využití dotací na zakládání územního systému ekologické stability - Využití dotací na zalesňování svažitých zemědělských pozemků
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - narušení krajinného rázu výstavbou objektů v nevhodných polohách nebo o příliš velkém objemu - ruderalizaci území vlivem úpadku zemědělské výroby a odklonu od zemědělského obhospodařování krajiny

	- snižování úrodnosti půdy vlivem vodní eroze
--	---

2.1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond v řešeném území charakterizují scelené bloky orné půdy místy přerušené polními cestami.

Půdní pokryv je silně modifikován člověkem, ať už přímo či nepřímo. Půdy jsou postiženy plošnou erozí, zejména na velkých parcelách.

V řešeném území se vyskytují následující typy půd:

HPJ 01 – Černozemě na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 02 – Černozemě degradované na spraši, středně těžké s dobrým vodním režimem.

HPJ 08 - Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

HPJ 62 – Lužní půdy glejové na nivních uloženinách.

HPJ 05 - Černozemě vytvořené na středně mocné vrstvě spraši uložené na píscích, lehčí, středně výsušné.

Silné stránky	- Velmi kvalitní ZPF v převážné části řešeného území
Slabé stránky	- Nízký podíl lesů v k.ú. Kubšice - Vodní eroze
Příležitosti	- Využití dotací na zatravnění či zalesnění svažitých pozemků - Realizace opatření k omezení vodní eroze
Hrozby	- Snižování zájmu o péči o krajinu

2.1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	- zásobování vodou z veřejného vodovodu - řešené území je plynofikováno - dostatečná síť elektrických rozvodů - dostatečná síť komunikací pro pěší
Slabé stránky	- absence železniční dopravy - slabší dopravní dostupnost, obec neleží na významnější dopravní ose - klesá počet spojů hromadné dopravy - neexistence odkanalizování a čištění odpadních vod - špatný technický stav vozovek
Příležitosti	- připravuje se výstavba kanalizace na společnou ČOV pro obce Vedrovice a Kubšice
Hrozby	- omezené veřejné zdroje (obce, kraje) na investice do infrastruktury - nárůst objemu individuální automobilové dopravy jako následek nevyhovujícího systému veřejné dopravy může vést (z důvodu nízké vytíženosti) k dalšímu rušení některých spojů, a tím ke zhoršení dopravní dostupnosti

2.1.7. Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo

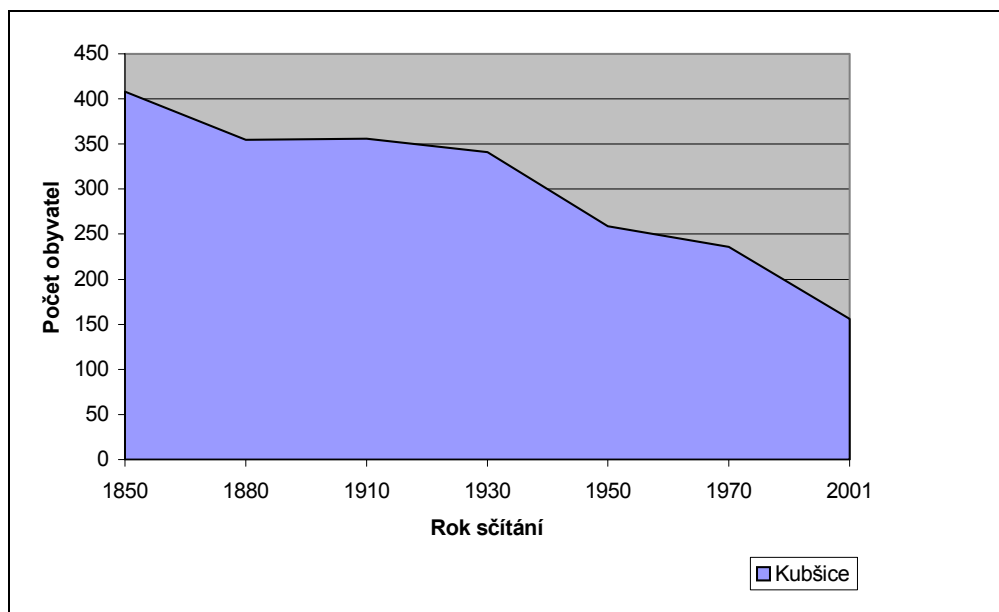
Základní charakteristikou demografického vývoje je vývoj počtu obyvatel.

V době posledního sčítání lidí, domů a bytů v březnu 2001 trvale bydlelo v Kubšicích 156 obyvatel. Z toho bylo 74 mužů a 82 žen.

Vývoj počtu obyvatel

Obec Kubšice měla nejvíce obyvatel kolem roku 1850 (408 obyvatel). Zhruba do konce druhé světové války počet obyvatel neustále klesal. Výraznější pokles byl zaznamenán v roce 1950, to znamená při prvním sčítání lidu po odsunu obyvatelstva německé národnosti. Od roku 1950 je zřetelný další pokles počtu obyvatel. V roce 2001 bylo v obci 156 obyvatel.

Graf: Vývoj počtu obyvatel v Kubšicích 1850 – 2001



Pramen: Retrospektivní lexikon obcí, SLDB 2001

Graf: Vývoj počtu obyvatel v obci Kubšice v období 1850 – 2001

	1850	1880	1910	1930	1950	1970	2001
Kubšice	408	355	356	341	259	236	156

Pramen: Retrospektivní lexikon obcí, SLDB 2001

Věková struktura obyvatelstva:

Pro hodnocení dalšího vývoje obyvatelstva se často používá ukazatele "Index stáří". Hodnota vyšší než 100 signalizuje, že v dalším vývoji nastane v takovýchto obcích úbytek obyvatelstva přirozenou měnou (úmrtím). Index stáří pro Kubšice (poproduktivní obyv./předproduktivní obyv. v %) dosahuje hodnoty 281 %. Pro porovnání - index stáří pro ČR = 95. V Kubšicích se proto dá předpokládat úbytek počtu obyvatel.

Věková struktura obyvatelstva

Věkové složení obyvatel	Kubšice		JM kraj celkem	Kraj
	abs.	%	%	abs
0-14 let	16	10,26	16,0	180138
produktivní věk	95	60,90	65,1	733602
poproduktivní věk	45	28,85	19,0	213978

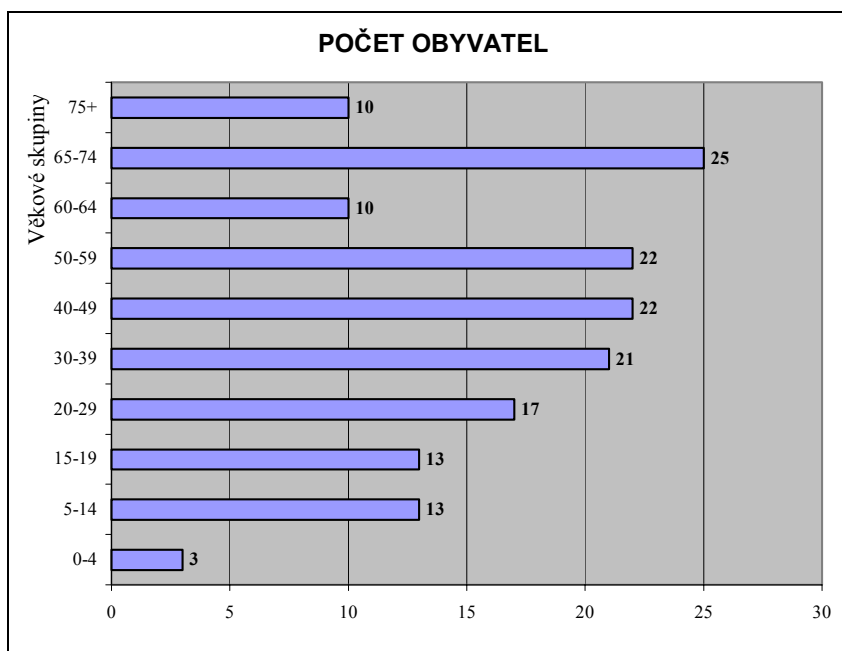
Pramen: SLDB 2001

Ze srovnání s krajským průměrem vyplývá, že Kubšice mají méně příznivé věkové složení obyvatelstva než je krajský průměr.

Obyvatelstvo celkem		156
v tom ve věku	0-4	3
	5-14	13
	15-19	13
	20-29	17
	30-39	21
	40-49	22
	50-59	22
	60-64	10
	65-74	25
	75+nezj.	10

Pramen: SLDB 2001

Graf : Věková pyramida obyvatelstva Kubšic v r. 2001



Pramen: ČSÚ, SLDB 2001

Prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2020 (2050)

Při prognózování dalšího vývoje počtu obyvatel v řešené obci vycházíme z výše uvedeného dosavadního demografického vývoje, ale především z územně technických podmínek sídla a urbanistických sídelních vazeb. Přihlíží se i k současným rostoucím problémům se získáváním bytu či jiného druhu bydlení ve městech, což zbrzdí trend stěhování do měst a vylidňování venkova. Naopak lze očekávat růst zájmu o bydlení v příměstských oblastech, zejména v obcích s dobrým dopravním spojením do města, kvalitním životním prostředím a v těch obcích, které mohou nabídnout obyvatelům komfort bydlení srovnatelný s městem.

Obec Kubšice má nepříznivou polohu ve struktuře osídlení, leží mimo urbanizační osy. Lze proto předpokládat, že počet obyvatel bude mít nadále klesající trend.

Obec	Obec mimo urb.osy	Poloha ve struktuře osídlení	Počet obyvatel	
			2001	2030
Kubšice	F	F	156	130

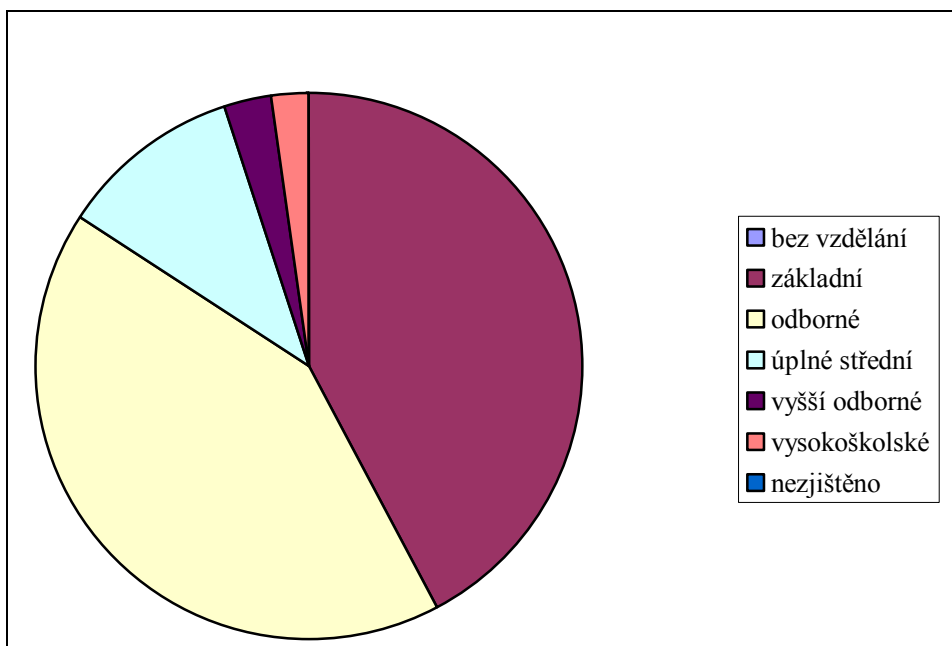
Na základě všech uvedených skutečností a s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva (Projekce obyvatelstva ČR do roku 2020, ČSÚ 2003) lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce bude mírně **klesat na cca 130 obyvatel**.

Uvažovaný vývoj počtu obyvatel je opodstatněn faktory fyzickogeografickými, technicko-ekonomickými i faktory demografickými.

Vzdělanostní struktura

Základní a neukončené vzdělání mělo 59 osob. Učňovské a střední odborné vzdělání mělo 59 obyvatel, maturitou zakončilo své vzdělání 15 osob, vyšší odborné vzdělání měli 4 osoby a vysokoškolské vzdělání měli 3 obyvatelé.

Graf: Struktura obyvatel Kubšic podle vzdělání 2001



Pramen: ČSÚ, SLDB 2001

Obyvatelstvo podle stupně vzdělání, srovnání s Jihomoravským krajem:

		Kubšice (abs.)	Kubšice (%)	JMK (%)
Obyvatelstvo 15leté a starší		140	100	
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání	0	0	0,3
	základní vč. neukončeného	59	42,1	23,3
	vyučení a stř. odborné bez mat.	59	42,1	37,1
	úplné střední s maturitou	15	10,7	24,6
	vyšší odborné a nástavbové	4	2,9	3,4
	Vysokoškolské + vědecká příprava	3	2,2	10,3
	nezjištěné vzdělání	0	0	0,9

Zdroj: ČSÚ, SLBD 2001

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity:

Obyvatelstvo celkem			156
Ekonomicky aktivní celkem			72
v tom	zaměstnaní		62
	z toho	pracuj. důchodci	0
		ženy na mat. dov.	0
	nezaměstnaní		10
Ekonomicky neaktivní celkem			84
z toho	nepracuj. důchodci		56
	žáci, studenti, učni		21
Osoby s nezjišť. ekonom			

Zdroj: ČSÚ, SLAD 2001

SWOT analýza:

Silné stránky	- žádné
Slabé stránky	- mírně progresivní věková struktura obyvatelstva města - nepříznivý podíl počtu nezaměstnaných obyvatel - nízká úroveň vzdělání a kvalifikace pracovníků
Příležitosti	- programy celoživotního vzdělávání, - vytvoření územně technických podmínek pro rozvoj drobné výroby a zaměstnanosti,
Hrozby	- pokračující stárnutí obyvatelstva obce a s ním spojené rostoucí náklady na zdravotní a sociální péči, - migrace kvalifikovaného obyvatelstva do velkých měst, - odchod vzdělaných obyvatel z kraje z důvodu absence kvalifikovaných pracovních míst - zhoršování zdravotního stavu obyvatel a růst nákladů na zdravotní péči jako následek nedostatečné zdravotní prevence

2.1.8. Bydlení

Základní údaje o domovním fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Domy úhrnem				67
z toho domy obydlené				57
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy			55
	bytové domy			0
	domy podle vlastnictví	soukromých osob		57
		obce, státu		0
		SBD		0
	domy postavené	do 1919		24
		1920-1945		8
		1946-1980		16
		1981-2001		8

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Byty úhrnem			67
v tom	byty obydlené		57
	z toho	v rodin. domech	55
		v bytov. domech	0
	byty neobydlené v obydl. domech		0
	byty neobydlené v neobydl.domech		10
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	0
		slouží k rekreaci	5

Silné stránky	- bydlení v relativně kvalitním a klidném prostředí - sociální vazby mezi obyvateli, díky malé velikosti obce (obyvatelé se navzájem)
---------------	--

	znají)
Slabé stránky	- nedostatek ploch pro bydlení v rodinných domech - zanedbanost bytového fondu
Příležitosti	- využití omezených možností k rozvoji cestovního ruchu (chalupaření, agroturistika?) a bydlení
Hrozby	- v případě zvýšení nezaměstnanosti by klesla kupní síla obyvatelstva a v důsledku i schopnost řešit bytové problémy

2.1.9. Rekreace

Obec je součástí Mikroregion Moravskokrumlovsko. Rekreační hodnota řešeného území je nízká.

Silné stránky	- obcí prochází cyklostezka - kvalitní klidné prostředí relativně vhodné pro individuální rekreaci
Slabé stránky	- malá nabídka ubytovacích příležitostí
Příležitosti	- realizace jednotného informačního a rezervačního turistického systému, nejlépe v rámci mikroregionu
Hrozby	- snižování konkurenceschopnosti cestovního ruchu v kraji se zahraničím i jinými kraji ČR

2.1.10. Hospodářské podmínky

Pro sídla mimo urbanizační osy lze předpokládat pokles počtu obyvatel $k=0,85$. Tato sídla nemají předpoklady pro celkový urbanistický rozvoj, nad rámec současně zastavěného území. Doporučuje se využívat pouze rezervy v zastavěném území sídla pro funkce rezidenční a výrobní.

Pokud se ve vazbě na krajinu vyskytují předpoklady pro ekonomické aktivity související s využíváním krajiny, **může být individuálně posouzena možnost využití volného území pro odpovídající funkcí v návaznosti na zastavěné území sídla.**

Charakter obce je především ubytovací a rekreační.

Obec leží cca 10 km severovýchodním směrem od městečka Miroslav a cca 8 km jihovýchodním směrem od Moravského Krumlova.

Obec Kubšice je plynofikována, zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a chystá se stavba odkanalizování obce. Okolí obce nabízí velmi kvalitní životní prostředí. V obci z výše uvedených skutečností je zájem o novou výstavbu a dá se předpokládat, že tento zájem poroste. Vhodné by bylo podporovat zvýšení zaměstnanosti, jako prostředek stabilizace obyvatel.

Ekonomická aktivita obyvatelstva

Ekonomicky aktivních bylo při sčítání 72 osob, z toho 10 nezaměstnaných, což je téměř 14%. Ekonomicky neaktivních obyvatel bylo 84, především důchodců a dětí. Nepracujících důchodců bylo 56.

V zemědělství, lesnictví a rybolovu bylo zaměstnáno 23,6 % ekonomicky činných osob. Ve zpracovatelském průmyslu pracuje 33,33 % osob, ve stavebnictví 15,27 %. Ve službách jako ekonomickém sektoru pracuje 5,76 % ekonomicky aktivních obyvatel Kubšic.

Za prací vyjíždělo v rámci okresu 27 pracujících, v rámci kraje 16 pracujících, do jiného kraje 3 pracujících. Za studiem vyjíždělo 18 žáků, studentů a učňů.

Silné stránky	- žádné
Slabé stránky	- zemědělství je charakterizováno nízkou efektivitou využití zdrojů, která spočívá v jeho nízké produktivitě a částečně i v nevhodných přírodních podmínkách. Tato situace se negativně odráží v sociálně - ekonomickém i životním prostředí venkovských oblastí. - Vysoká nezaměstnanost

	<ul style="list-style-type: none"> - Vysoká migrace pracovních sil
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - diverzifikace ekonomické aktivity zemědělců, rozvoj podnikatelské aktivity a cestovního ruchu - rozšiřování ekonomické podpory zemědělství ze strany EU a státu - využití finančních zdrojů z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD) k realizaci politiky integrovaného rozvoje zemědělství a venkova - podpora využití obnovitelných zdrojů energie, zejména využitím nepotravinářské zemědělské produkce - vytváření místních akčních skupin jako formy spolupráce veřejného i soukromého sektoru při rozvoji území
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - nedokončená restrukturalizace zemědělství, pokles zemědělské výroby, který omezí možnosti systémového řešení rozvoje venkovských území - snižování konkurenceschopnosti zemědělství a ztráta zájmu o zemědělské obhospodařování půdy a zemědělskou výrobu vůbec, vzhledem k rostoucí konkurenci dovozů levných zemědělských produktů ze zahraničí - prohlubující se projevy marginalizace v území (nedostatek pracovních příležitostí, nižší vzdělanost obyvatelstva, nedostatek příležitostí ke kulturnímu vyžití apod.) - neschopnost zajistit zvyšování míry zaměstnanosti obyvatelstva - koncentrace maloobchodní sítě do velkých nákupních center může vést ke snížení dostupnosti obchodů pro obyvatelstvo - Centralizace školství do větších měst, ohrožení existence škol ve venkovských oblastech - Silná koncentrace ekonomických aktivit v Brně a okolí vzhledem k ostatním částem kraje - Omezení dotací ze Strukturálních fondů v rámci Cíle 1 poté, co region Jihovýchod dosáhne 75 % úrovně HDP Evropské unie

2.2. ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ

vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území

2.2.1. Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Katastrální území Kubšice je velmi intenzivně přeměněno a využíváno člověkem. Porosty (včetně pastvin) vyšších stupňů ekologické stability tvoří velmi malou část místní krajiny. Většinou drobné lesní celky jsou pouze v západní části katastru, pomineme-li větrolamy. I tak však výrazně přispívají ke stabilizaci území.

V řešeném území není žádný významný přírodní, ekologický a turistický prvek.

V k.ú. Kubšice není žádný významný zdroj znečištění ovzduší, zdroj hluku či zápachu.

Z uvedeného je zřejmé, že podmínky pro život obyvatel jsou relativně příznivé, podmínky pro rekreaci spíše méně příznivé.

2.2.2. Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Vhodné by bylo podporovat zvýšení zaměstnanosti, zejména využitím podmínek pro privátní podnikání.

2.2.3. Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území

Vývoj počtu obyvatel není příznivý.

Podmínky pro kulturní a sportovní vyžití a setkávání obyvatel jsou – s přihlédnutím k velikosti obce – překvapivě dobré: v obci je hostinec, knihovna, Sokolovna, fotbalové hřiště, dětské hřiště a víceúčelové hřiště u Sokolovny.

Tradiční zvyky, slavnosti: nezjištěny.

3. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

3.1. URBANISTICKÉ, DOPRAVNÍ A HYGIENICKÉ ZÁVADY

Jednoduchá dispozice obce nevykazuje žádné vážnější urbanistické závady. Výrobní areály jsou v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, k obtěžování či zhoršení životního prostředí tedy nedochází. Komunikace jsou málo frekventované.

Hygienické závady spočívají především v absenci kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.

3.2. VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ a střety těchto záměrů s limity využití území

Záměry na provedení změn v území jsou poměrně jednoznačné a nejsou ve vzájemném střetu. Některé záměry kolidují s přírodními či technickými limity využití území, tyto kolize jsou však vcelku jednoduše řešitelné:

Ozn.	Druh záměru	Kolize	Hodnocení, možná opatření
BR1	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP lesa	- Nutno požádat o výjimku z OP lesa
BR2	Plochy bydlení v rodinných domech	- Silniční OP (III/3969) - Plocha leží ve viničních tratích	- Žádné opatření
BR3	Plochy bydlení v rodinných domech	- Vodní eroze	- Protierozní úpravy
BR4	Plochy bydlení v rodinných domech	- rozvojová plocha leží na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF	- Žádné
BR5	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP elektrického vedení VN - rozvojová plocha leží na pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF	- OP bude respektováno, nebo bude VN navrženo k přeložení - Žádné
BR6	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích II. třídy ochrany ZPF	- Žádné - Žádné
BR7	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP elektrického vedení VN - OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích II. třídy ochrany ZPF	- OP bude respektováno, nebo bude VN navrženo k přeložení - Žádné - Žádné
BR8	Plochy bydlení v rodinných domech	- OP elektrického vedení VN - OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích II. třídy ochrany ZPF	- od záměru se doporučuje upustit
VS 1	Plochy výroby a skladování	- OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích I. třídy ochrany ZPF	- Žádné - Žádné
VS 2	Plochy výroby a skladování	- Silniční OP (III/3969)	- Silniční OP bude re-

	dování	<ul style="list-style-type: none"> - OP hřbitova - rozvojová plocha leží na pozemcích I. třídy ochrany ZPF 	spektováno <ul style="list-style-type: none"> - Žádné - Žádné
TI 1 Alt.1	Plochy technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> - Silniční OP (III/3969) - rozvojová plocha leží na pozemcích II. třídy ochrany ZPF 	<ul style="list-style-type: none"> - Žádné opatření
TI 2 Alt.2	Plochy technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> - Silniční OP (III/3969) 	Žádné opatření

3.3.OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

Řešené území není ohroženo povodněmi.

Severozápadní okraj obce je ohrožen vodní erozí. Přívalové extravilánové vody mohou způsobit místní záplavy (suterénů, přízemí), znečištění komunikací a zanesení kanalizací a vodních toků.